

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 5. Ст. 11/2007, од 12.06.2008. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**УТП "СРБИЈА" у стечају, из Пирота, Ул. Српских владара бб  
ОГЛАШАВА  
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена на јавном надметању (дин.)	Депозит (дин.)
Пакет I	<p><b>Комплекс хотел „Пирот“ са земљиштем, опремом и пословним инвентаром по спецификацији, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти који се налазе на локацији К.О. ПИРОТ-ГРАД:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Зграда туризма – ХОТЕЛ „ПИРОТ“ постојећи на К.П. 1970 уписан у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.1, спратности ПР+6СП, површине у основи од 2.315 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Паркинг простор постојећи на К.П.бр.1953/3 уписан у Лист непокретности бр. 6496 К.О. Пирот - град, као Паркинг, Бр.ЗГ.1, укупне површине 1.696 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Грађевински објекат који се налази на локацији К.О. ДОБРИ ДО:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Жичара-СКИ-ЛИФТ постојећа на К.П. бр.7553 уписана у Лист непокретности бр.696 К.О. Добри До, Бр.Зг.1, површине од 12 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Пољопривредно и шумско земљиште које се налази на локацији К.О. ДОБРИ ДО:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Земљиште које чини К.П. бр.7561, 7562/1, 7562/2, 7565 и 7566 уписано у Лист непокретности бр.694 К.О. Добри До, укупне површине од 40.663 м<sup>2</sup>, по спецификацији;</li> <li>– Земљиште-шума које чини К.П. бр.6081 уписано у Лист непокретности бр.695 К.О. Добри До, површине од 9.648 м<sup>2</sup> сувласништво продавца у идеалном делу од 2/8;</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и пословни инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	146.698.911,00	58.679.565,00
Пакет II	<p><b>Кафана „Кале“ са опремом и пословним инвентаром по спецификацији, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти који се налазе на локацији К.О. ПИРОТ-ГРАД:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Зграда угоститељства – КАФАНА - РЕСТОРАН „КАЛЕ“ постојећа на К.П. 3979/2 уписана у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.1, површине од 108 м<sup>2</sup>, са Помоћним неукњиженим објектом постојећим на К.П. 3979/2, површине од 332 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• <b>Опрема и пословни инвентар по спецификацији;</b></li> </ul>	5.405.880,00	2.162.352,00

<b>Пакет III</b>	<p><b>Комплекс кафана „Србија“ са опремом и пословним инвентаром по спецификацији, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти који се налазе на локацији К.О. ПИРОТ-ГРАД:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Зграда угоститељства – КАФАНА „СРБИЈА“, постојећа на К.П. 2102 уписана у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.1, спратности ПР+СП+ПК, површине у основи од 222 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Помоћна зграда – шупа, постојећа на К.П. 2102 уписана у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.2, површине од 26 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Помоћна зграда – магацин, постојећа на К.П. 2102 уписана у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.3, површине од 70 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• Опрема и пословни инвентар по спецификацији;</li> </ul>	<b>11.218.029,00</b>	<b>4.487.212,00</b>
<b>Пакет IV</b>	<p><b>Комплекс кафана „Бела мачка“ са опремом и пословним инвентаром по спецификацији, и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти који се налазе на локацији К.О. ПИРОТ-ГРАД:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Зграда угоститељства-КАФАНА „БЕЛА МАЧКА“ постојећа на К.П. 616 уписана у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.1, површине од 134 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Помоћна зграда постојећа на К.П. 616 уписана у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.2, површине од 129 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Помоћна зграда постојећа на К.П. 616 уписана у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.3, површине од 22 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Помоћна зграда постојећа на К.П. 616 уписана у Лист непокретности бр.6496 К.О. Пирот-Град, Бр.Зг.4, површине од 125 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> <li>• Опрема и пословни инвентар по спецификацији;</li> </ul>	<b>4.602.626,00</b>	<b>1.841.051,00</b>
<b>Пакет V</b>	<p><b>Комплекс „Звоначка Бања“ и то:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти који се налазе на локацији К.О. ЗВОНЦЕ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Зграда туризма - ХОТЕЛ „МИР“ постојећи на К.П. 871 уписан у Лист непокретности бр.476 К.О. Звонце, Бр.Зг.1, спратности 2ПО+ПР+4СП површине у основи од 1.312 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Базен – већи постојећи на К.П. 871 уписан у Лист непокретности бр.476 К.О. Звонце, Бр.Зг.2, површине од 374 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Базен – мањи постојећи на К.П. 871 уписан у Лист непокретности бр.476 К.О. Звонце, Бр.Зг.3, површине од 109 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-КУПАТИЛА постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.1, спратности ПО+ПР, површине у основи од 241 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „ДОБРИЛА“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.2, површине од 114 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „ЈЕРМА“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.3, спратности ПР+СП, површине у основи од 58 м<sup>2</sup>;</li> </ul> </li> </ul>	<b>37.949.861,00</b>	<b>15.179.945,00</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „ДРАГИЦА“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.4, спратности ПР+СП, површине у основи од 57 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „СЛАВИЦА“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.5, спратности ПР+СП, површине у основи од 57 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „ГРЕБЕН“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.6, спратности ПР+СП, површине у основи од 52 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда туризма-ВИЛА „ЦРНИ ВРХ“ постојећа на К.П. 863 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.7, спратности ПР+СП, површине у основи од 51 м<sup>2</sup>;</li> <li>– Зграда угоститељства-КАФАНА постојећа на К.П. 2224 уписана у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, Бр.Зг.1, површине од 49 м<sup>2</sup>;</li> <li>• <b>Пољопривредно, шумско и грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које се налази на локацији К.О. ЗВОНЦЕ:</b></li> <li>– Земљиште које чини К.П. бр.808, 863, 877, 879/3, 884 и 2224 уписано у Лист непокретности бр.475 К.О. Звонце, укупне површине од 17.622 м<sup>2</sup>, по спецификацији;</li> <li>– Земљиште које чини К.П. бр.871 уписано у Лист непокретности бр.476 К.О. Звонце, површине од 9.317 м<sup>2</sup> сувласништво продавца у идеалном делу од 7288/9317;</li> <li>• Опрема и пословни инвентар по спецификацији;</li> </ul>		
<b>Пакет VI</b>	<b>Помоћни објекти „Ђердап“:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Грађевински објекти који се налазе на локацији К.О. ПИРОТ-ГРАД:</b></li> <li>– Помоћна зграда – магацин, постојећа на К.П. 1164 уписаној у Лист непокретности бр.7992 К.О. Пирот-Град, површине од 19,20 м<sup>2</sup>, неукњижена;</li> <li>– Надстрешница, постојећа на К.П. 1164 уписаној у Лист непокретности бр.7992 К.О. Пирот-Град, површине од 16,50 м<sup>2</sup>, неукњижена;</li> <li>• Опрема и пословни инвентар по спецификацији;</li> </ul>	<b>159.203,00</b>	<b>63.681,00</b>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **50.000,00 динара за пакете имовине I и V**, од **20.000,00 динара за пакет имовине III**, од по **10.000,00 динара за пакете имовине II и IV** и од **5.000,00 динара за пакет имовине I** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **24.02.2009. године**, у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **180-0227970401010-42** код **“ALPHA BANK” СРБИЈА А.Д.**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.02.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **24.02.2009. године у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **24.02.2009.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

**Јавно надметање** одржаће се дана **03.03.2009.** године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.00** до **10.50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **13** часова уз предходну најаву на телефон 063/1399-283 – повереник Аца Николић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице-Повереник Агенције за приватизацију- Аца Николић, контакт телефон: 063/1399-283.