

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета Ст. **1245/2003**, од **07.07.2005. год.**, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

## **ДП "ПОЛЕТ" у стечају из Пирота, Ул. Николе Пашића бр. 197**

### **ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина груписана по следећим целинама:

#### **И Имовина стечајног дужника на матичној локацији, на К.П. 3620, КО Пирот-Град**

1. Грађевински објекти (производно пословни објекти, објекти енергетике, магацини, помоћни објекти, објекти опште намене) укупне површине око 35.444 м<sup>2</sup>;
2. Основна средства (производна опрема за прераду дрвета и израду намештаја, рачунарска опрема, транспортна средства, пословни инвентар, алати), по спецификацији;
3. Вишегодишњи засади тополе;
4. Готова роба, недовршена производња и репроматеријал, по спецификацији;

**Почетна цена** на јавном надметању: **80.934.750,00 дин.**

**Депозит:** **32.3737.900,00 дин.**

#### **ИИ Продавница број 39, Ул. Љубе Нешића бр. 32, Зајечар (122 м<sup>2</sup>)**

**Почетна цена** на јавном надметању: **4.776.300,00 дин.**

**Депозит:** **1.910.520,00 дин.**

#### **ИИИ Продавница бр. 28, ул. Балканска бр. 46, Димитровград (103 м<sup>2</sup>)**

**Почетна цена** на јавном надметању: **950.055,00 дин.**

**Депозит:** **380.022,00 дин.**

#### **ИВ Земљиште КО Темска, КП 4314, КП 8460/1, укупне површине 2.837 м<sup>2</sup>, л.н. 141**

**Почетна цена** на јавном надметању: **81.706,00 дин.**

**Депозит:** **32.682,00 дин.**

#### **В Земљиште, КО БАРЈЕ ЧИФЛИК, КП 4059, 4066, 4067/2, 4067/22, 4067/75, 4068, 4070, укупне површине 280.009 м<sup>2</sup>, л.н. 689**

**Почетна цена** на јавном надметању: **4.032.130,00 дин.**

**Депозит:** **1.612.852,00 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** за целине И и ИИ и/или **5.000,00 динара** за целине ИИИ, ИВ и В (документација се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника).
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **235-221300-64** код Нишке банке, филијала Пирот, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **18.01.2006. год.** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере доставља Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **18.01.2006. год.** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита (изјава чини саставни део продајне документације).

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **25.01.2006. године** у **11:00 часова** на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Велика сала (ИИ спрат).

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00-10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 16.02.2006. године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате целокупног износа.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09 до 13 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови додају се на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Зоран Мартиновић, тел. (064)12-62-576 или (010)33-30-05