

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару број СТ.14/07 од 03.07.2007. године, а у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## УТТДП «БЕЛИ ТИМОК» у стечају из Књажевца, ул. Књаза Милоша број 85

### ОГЛАШАВА продају преостале непокретне имовине јавним надметањем

**Предмет продаје** је непокретна имовина стечајног дужника и то:

**Објекти** у ул. Књаза Милоша број 85, Књажевац на к.п.бр.393 КО Књажевац, Лист непокретности број 12993,

- **Магацин** (у катастру означен као објекат број 2), површина земљишта под зградом у катастру исказана 105 м<sup>2</sup>, књижни власник, удео 1/1, друштвена својина, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;
- **Плински магацин** (у катастру означен као објекат број 3), површина земљишта под зградом у катастру исказана 16 м<sup>2</sup>, удео 1/1, држалац друштвене својине, изграђен без дозволе за градњу;
- **Магацин** делимично порушен (у катастру означена као објекат број 4), држалац друштвене својине, површина земљишта под зградом у катастру исказана 20 м<sup>2</sup>, удео 1/1, изграђен без дозволе за градњу.

<b>Почетна цена</b>	<b>230.000,00</b> динара
<b>Депозит</b>	<b>223.344,00</b> динара

Објекти изграђени на градском грађевинском земљишту у државној својини укупне површине 0.07.69 ха, од тога у Листу непокретности исказан удео 306/769 са правом коришћења, а удео 463/769 за који не постоји доказ о праву коришћења, исказан као држалац.

На к.п.бр.393 КО Књажевац постоји објекат «Градска кафана» у катастру означен као објекат бр.1 који је у власништву трећег лица, као и уговорно право службености пролаза колским путем у корист ДОО „Selecta“ М&С Књажевац и то средишњим делом парцеле од улице Бранка Радичевића до улаза у градску кафану, утврђено Уговором о купопродаји Ов.бр.150/06 од 20.01.2006. године.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 10 до 14 часова у просторијама повереника стечајног управника ул. Бранка Радичевића број 2 у Књажевцу.
2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број 180-0180800401110-70 ALPHA банка Београд, Експозитура Књажевац или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **13.05.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **13.05.2008. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском

гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **20.05.2008. године у 11 часова** на следећој адреси: Теразије број 23, Београд, II спрат (Велика сала). **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 14 часова уз претходну најаву поверенику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

Овлашћено лице: повереник Бобана Михајловић, контакт телефони 019/732-428 или 063/485-035