

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку од 14.07.2006. године, број предмета Ст. 8/06, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДП "МАЛА БАЊСКА" у стечају из Жаочана

ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје:

- **Објекти** који се налазе на к.п.бр. 377/7 КО Жаочани, и то: управна зграда, производна хала 1, санитарни чвор и гардероба, портирница са надстрешницом, стругара, сушара и парioniца, котларница и надстрешница за угаљ. Укупна површина под објектима је 2.322 м², и исти су уписани у листу непокретности број 255 К.О. Жаочани, и означени као зграде број 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 у В листу 1. део.
- **Земљиште** на к.п.бр. 313/2 укупне површине 0.02.55 ха, и на к.п.бр. 377/7 укупне површине 0.68.11 ха; обе парцеле су уписане у листу непокретности број 255 К.О. Жаочани;
- **Инвентар** који се налази у објектима на к.п.бр. 377/7 КО Жаочани, по пописним листама од 01.06.2006. године и 03.06.2006. године;
- **Покретна имовина** која се налази у производној хали 2 са надстрешницом на к.п.бр. 314/2 КО Жаочани по пописним листама од 01.06.2006. године и 03.06.2006. године;
- **Дрвена викендица** 25 м², на земљишту Месне заједнице Жаочани, без имовинско правне документације;
- **Почетна цена је 10.000.000,00 динара,**
- **Депозит је 8.982.621,00 динара;**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до **25.05.2007.г.** у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника уз претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **155-9706-89** код Чачанске банке АД Чачак или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **25.05.2007.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **25.05.2007.г.**, док се у истом року, копија доставља поверенику Агенције за приватизацију. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Најкасније **5 дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци ради правовремене евиденције подносе: образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметању ако јавном надметању присуствује овлашћени представник.

Јавно надметање одржаће се дана **01.06.2007.г.** у **14:00 часова** на следећој адреси: **Трговински суд у Чачку, Цара Душана бр.6, (судница бр.3).** Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног

надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 12.00 до 13.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету купопродаје и право да спроведе одговарајуће промене у надлежним регистрима.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 12 часова уз претходну најаву поверенику Радовану Ђуровићу.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Порез и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Радован Ђуровић, контакт телефон: 063/627-182.