

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Чачку од 14.07.2006.године, број предмета СТ. 8/06 а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 10.11.2006.године, стечајни управник стечајног дужника

ДП "МАЛА БАЊСКА" у стечају из Жаочана
О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Предмет продаје је имовина према целина и то:

- 1. Објекти са инвентаром** (по пописним листама од 01.06.2006. и 03.06.2006. године): управна зграда, производна хала 1, санитарни чвор и гардероба, портирница са надстрешницом, стругара, сушара и парионица, котларница и надстрешница за угаљ, укупне грађевинске површине 2.322 м². Сви објекти су књижно власништво уписано у листу непокретности број 255 К.О. Жаочани на КП број 377/7. Све непокретности на наведеним парцелама су под теретом. Купац купује имовину без терета;
- **Земљиште** у власништву стечајног дужника укупне површине 0.70.66 ха, лист непокретности 255 КО Жаочини, на КП 313/2 и 377/7. Целокупно земљиште је под теретом. Купац купује имовину без терета;
 - **Целокупна покретна имовина** (по пописним листама од 01.06.2006. и 03.06.2006. године) која се налази у производној хали 2 са надстрешницом на КП 314/2 КО Жаочани;
 - **Производне машине**: универзални стругови и друге машине за обраду метала и дрвета, према пописној листи од 01.06.2006 године;
 - **Дрвена викендица** 25 м², на земљишту Месне заједнице Жаочани, без имовинско правне документације;

Процењена вредност имовине је 38.090.574,00 динара.

- 2. Земљиште** укупне површине 0.39.72 ха са укњиженим објектом – производна хала 2, (палетарница са надстрешницом без покретне имовине) укупне површине 753 м², све на КП 314/2 КО Жаочани, уписано у листу непокретности број 255;

Процењена вредност имовине је 6.822.530,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања Огласа до 27.11.2006. године у периоду од 10 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/627-182. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику стечајном управнику Агенцији за приватизацију, Центру за стечај на следећу адресу: Булевар Михајла Пупина 117 а, 11070 Нови Београд, закључно са **01.12.2006. године до 16 часова**.

Стечајни управник ће стечајном судији за Купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 20 % од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, у року од 3 радна дана од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом Купца или Купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а Купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору Купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

Овлашћено лице: Радован Ђуровић, контакт телефон: 063/627-182.