

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, Ст.бр.32/2010 од 28.07.2010.године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 02.06.2014. год. стечајни управник стечајног дужника

ДП "ПУТОГРАДЊА" у стечају из Пожаревца, ул. Моше Пијаде бб

ОГЛАШАВА

Продају непокретне и покретне имовине, непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда

НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:

Назив објекта, адреса
<p>Објекти постојећи на кп. 2143/1, који су уписани у Листу непокретности број 15815 КО Пожаревац:</p> <p>-Зграда број 5, Зграда за коју није позната намена – Управна зграда, Моше Пијаде 60, уписане површине 432 м², фактичко стање према извештају вештака 422м², врста права држалац, облик својине – други облици; -Зграда број 7, Зграда за коју није позната намена – Зграда магацина и портирнице, Моше Пијаде 64, уписане површине 183 м², фактичко стање према извештају вештака 210 м², врста права држалац, облик својине – други облици својине;</p> <p>Објекти постојећи на кп. 2143/1, који нису уписани (ванкњижни) у Листу непокретности број 15815 КО Пожаревац:</p> <p>-Магацин са надстрешницом, површина према извештају вештака 165 м²; -Просторија мала до велике радионице, површина према извештају вештака 10 м²; -Простор до мале кухиње, површина према извештају вештака 10 м²; -Шупа, површина према извештају вештака 24 м².</p>
<p>Земљиште</p> <p>Све катастарске парцеле из Листа непокретности 160 КО Кула, укупне површине 3ха 02а 25м², врста земљишта – остало земљиште, шумско земљиште, пољопривредно земљиште, друштвена својина, носилац права – стечајни дужник, обим удела 1/1. Предметне парцеле представљају мајдан камена у Кули.</p>

ПОКРЕТНА ИМОВИНА:

- **Опрема** на локацији Управна зграда и локацији Механизација, све према спецификацији из продајне документације

Процењена вредност: 12.323.100,00 динара

Новчани износ за учешће у поступку продаје: 1.000.000,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 306, н/р Тијане Љубисављевић**. Крајњи рок за достављање понуда је **25.06.2014. године до 12:00 часова**.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом**. Профактура се може преузети уз претходни договор у просторијама повереника стечајног управника у ул. Моше Пијаде бр. 2, Пожаревац, сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **18.06.2014. год.**;
2. уплате новчани износ за учешће у поступку продаје из огласа на текући рачун стечајног дужника број **180-1381210030917-74 код „Alpha bank“ АД Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до **25.07.2014. године**), најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан за уплату новчаног износа за учешће у поступку продаје је **18.06.2014. године**). У случају да се као новчани износ за учешће у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **18.06.2014. године до 15:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве и прилозима. У случају да у поступку продаје победи Купац који је новчани износа за учешће у поступку продаје обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ новчаног износа за учешће у поступку продаје до **27.06.2014. године**, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати новчаног износа за учешће у поступку продаје и потписане изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику стечајног управника најкасније 5 радних дана пред одржавања продаје, односно закључно са **18.06.2014. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се продаје у виђеном стању, без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Може се разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 18.06.2014. године, у периоду од 11 – 13 сати уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком » **ПИСАНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ** » на коверти и напоменом да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника **Друштвено предузеће за путеве „ПУТОГРАДЊА“ у стечају, Пожаревац, ул.Моше Пијаде бб**. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа за учешће у поступку продаје или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 25.06.2014. године у 12:15 часова на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301 („Симпо сала“), у присуству Одбора поверилаца и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писаним путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа).

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процене вредности имовине.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писаном понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем новчани износ за учешће у поступку продаје или банкарска гаранција биће враћени у року од 2 радна дана од дана доношења одлуке Одбора поверилаца.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана** од дана проглашења најбољег понуђача. Проглашени купац је дужан да уплати износ купопродајне цене до 02.07.2014. године. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право власништва над непокретном и покретном имовином.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на новчани износ за учешће у поступку продаје у складу са Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје, губи право на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, е-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Аца Митић, контакт телефон: 063/81-47-455.