

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, Ст.бр.32/2010 од 28.07.2010.године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 30.09.2013.год. стечајни управник стечајног дужника

ДП "ПУТОГРАДЊА" у стечају из Пожаревца, ул. Моше Пијаде бб

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника Друштвено предузеће за путеве „ПУТОГРАДЊА“ у стечају, Пожаревац, ул.Моше Пијаде бб, матични број 17299735, као правног лица, непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда

Најважнија имовина стечајног дужника	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин.)
1. Земљиште – мајдан камена у Кули; 2. Грађевински објекти у Пожаревцу; 3. Опрема и механизација по списку; 4. Нематеријална улагања;	12.978.000,00	2.595.600,00

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси ул. Моше Пијаде бр. 2, Пожаревац, сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **12.11.2013. год.**;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **180-1381210030917-74 код „Alpha bank“ АД Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **12.11.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **12.11.2013. године до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1). Гаранција мора имати рок важења **до 23.12.2013. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 13 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније **до 12.11.2013.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће у поступку непосредне погодбе, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико продаји не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Продаја се врши методом непосредне погодбе, уз прикупљање писмених понуда тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са назнаком на коверти ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ДП "ПУТОГРАДЊА" у стечају из Пожаревца - НЕ ОТВАРАТИ - продаја правног лица. Затворене понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 305, н/р Анђели Спасић.

Крајњи рок за достављање понуда је 19.11.2013.године до 11:45 часова.

Отварање писмених понуда ће се одржати 19.11.2013.године у 12:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301 („Симпо сала“).

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита;
- потписану Изјаву о губитку права на враћање депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, за купца прогласити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о купопродаји. Депозит из тачке 2 огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене. У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који нису проглашени најбољим понуђачем или нису истакли најбољу понуду, уплаћени депозит (гаранција) ће бити враћен у року **од 3 (три) радна дана** након одржавања непосредне погодбе.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **10 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, е-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Аца Митић, контакт телефон: 063/81-47-455.