

На основу раније донетих одлука стечајног већа Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета ИИ Ст. 1079/02, о продаји имовине стечајног дужника у складу са Законом о принудном поравнању, стечају и ликвидацији (Службени лист СРЈ 28/96), као и сагласности стечајног судије број 284 од 14.04.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## **ДП ИМ "ЦРВЕНА ЗВЕЗДА" у стечају из Крагујевца, Ул. Милице Миљојковић бр. 2**

### **ОГЛАШАВА**

#### **продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје** је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

#### **И Грађевински објекти, инвентар, машине и опрема, транспортна средства**

1. Грађевински објекти уписани у листу непокретности број 2439, на КП 4694/1 КО Крагујевац 1 од р.б. 1-38, и то: а) Управна зграда (360м<sup>2</sup>); б) Зграда кланице и цреваре (1.521,50м<sup>2</sup>); в) Зграда примарне прераде (3.203м<sup>2</sup>); г) Везни део примарне и финалне прераде (297,60 м<sup>2</sup>); д) Гардероба, купатило и лабораторија (887,45м<sup>2</sup>); ђ) Финална прерада (9.021м<sup>2</sup>); е) Прихватна рампа за стоку (398,49м<sup>2</sup>); ж) 2 Трема и рампа за довод стоке у кланицу; з) Штала за крупну стоку (672м<sup>2</sup>); и) Сточна вага (34,43м<sup>2</sup>); ј) Штала за ситну стоку (420м<sup>2</sup>); к) Карантинска стаја (73,38м<sup>2</sup>); л) 21 Помоћна зграда (1.663,41м<sup>2</sup>); љ) Раскладна кула (185,64м<sup>2</sup>); м) Зграда котларнице (381,51м<sup>2</sup>); н) Прерада воћа и поврћа (233,22м<sup>2</sup>); њ) Магацин репроматеријала (117,68м<sup>2</sup>); о) Магацин од дрвене конструкције (666,72м<sup>2</sup>); п) Неопредељени сувласнички удео на згради здравства (зграда број 40);
2. Машине и опрема за производњу;
3. Канцеларијска опрема и инвентар;
4. Транспортна средства: «Митсубиски Ланцер» 1.5 ГЛХ/Ц, Специјално теретно возило «Застава» 645-Сточар, Специјално теретно возило Хладњача ФАП са уграђеним термокингом, Специјално теретно возило Хладњача ТАМ 110 Т.

**Почетна цена на јавном надметању: 50.000.000,00 динара**

**Депозит: 29.480.000,00 динара**

#### **ИИ Грађевински објекти изван фабричког круга, лист непокретности број 9957, КП 4694/2 КО Крагујевац 1**

1. Продавница меса-Дисконт Звезда (73,80м<sup>2</sup>)
2. Киоск са 4 дела (95,85м<sup>2</sup>)

**Почетна цена на јавном надметању: 300.000,00 динара**

**Депозит: 120.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за целину И, односно 2.000,00 динара за целину ИИ** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника).
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: 225-27903-63 Национална штедионица АД, Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 18.01.2006.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **18.01.2006.г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** одржаће се дана **25.01.2006. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Велика сала (ИИ спрат).

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00-10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 16.02.2006. године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 09 до 13 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Ненад Јеремић, контакт телефон: 064/193-47-44