

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору, број предмета Ст.16/2009 од 25.01.2010.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), те одлуке Одбора поверилаца од 17.02.2011.године, стечајни управник стечајног дужника:

**УТАД "СЕВЕРНА БАЧКА" у стечају из Апатина, ул. Милоша Обилића бр. 1
ОГЛАШАВА**

продају непокретне и покретне имовине непосредном погодбом уз прикупљање писмених понуда

Предмет продаје је:

1.) Непокретна имовина

А) Објекти који се налазе у Апатину, ул. Димитрија Туцовића бр.87, изграђени на кат.парцели број 2093,уписаној у Листу непокретности број 1 К.О. Апатин, облик својине друштвена, обим удела 1/1 и то:

- **Зграда угоститељства-ресторан „Стари Космај“**, означен као број зграде 1, у основи површине 313 м²
- **Објекат угоститељства** - означен као број зграде 2, у природи стамбени објекат, у основи површине од 293 м²

Б) **Дворишна башта ресторана** (наткривена), ванкњижно власништво, изграђена на кат.парцели број 2093,уписаној у Листу непокретности број 1 К.О. Апатин, површине 268 м²

2.) Покретна имовина – опрема према спецификацији у продајној документацији.

Процењена вредност : 16.581.133,90 динара

Депозит је: 3.316.226,78 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, а најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје уз претходни договор са повереником;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **355-1135443-51,»Војвођанска банка» а.д. Нови Сад** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу

на први позив (са роком важности до 29.07.2011 године), најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **22.06.2011.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 22.06.2011. године у 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). У случају да на непосредној погодби победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана непосредне погодбе, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, **најкасније 5 радних дана** пред одржавања продаје, односно закључно са **22.06.2011.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Може се разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 22.06.2011. године, у периоду од 11 – 13 сати уз обавезну претходну најаву и по договору са повереником стечајног управника.

Понуде се достављају на следећу адресу: **Агенција за приватизацију-Центар за стечај, Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад, V спрат. Крајњи рок за достављање понуда је 29.06.2011. године до 13:00 часова.**

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писмених понуда. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком **»ПИСМЕНА ПОНУДА–НЕ ОТВАРАТИ»** на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника УТАД »Северна Бачка» у стечају, Милоша Обилића бр. 1, Апатин. Понуде које не садрже јасно одређен износ или целину или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена (затворена) коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.

- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање писмених понуда одржаће се дана 29.06.2011. године у 13:15 на адреси: Агенција за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат, Нови Сад, у присуству Одбора поверилаца и представника свих понуђача.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писменим путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа).

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине. Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 5 дана од дана отварања понуда.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора.

Тек након уплате купопродаје цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине над предметом продаје, без терета или каквих других оптерећења.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Стечајни управник ће без одлагања, у року од 8 дана проглашења најуспешнијег понуђача вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти као и остали трошкови падају на терет купца.

Напомена: није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Предраг Љубовић, контакт телефон: 063/525-104.