

На основу решења Трговинског суда у Панчеву СТ.бр. 21/10 од 22.09.2009. године , Закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву Ст.бр.21/10 од 25.12.2009. године , у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) **и на основу сагласности Одбора поверилаца од 25.03.2011. године** , стечајни управник стечајног дужника

Грађевинско предузеће „ПИОНИР“ а.д. Ковин, улица Соње Маринковић број 6-у стечају

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чини:

1. **Пословни простор у Ковину**, у улици Соње Маринковић број 6, први спрат, број посебног дела 2, описан као Пословни простор – Осам просторија пословних услуга, површине **241 м2**;
Подрум, описан као Пословни простор – Једна просторија пословних услуга, број посебног улаза 6, површине **18 м2** и
Подрум, описан као Пословни простор – Једна просторија пословних услуга, број посебног улаза 6, површине **19 м2**
све у оквиру зграде бр. 1, улаз број 2, постојећи на к.п. бр. 3507/2 уписаној у листу непокретности бр. 6809 К.О. Ковин.
Саставни део предмета продаје је и припадајућа опрема и ситан инвентар.

Процењена вредност износи 18.369.100,00 динара.

Депозит износи 3.673.820,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, трећи спрат, Београд.

Крајњи рок за достављање понуда је 27.06.2011. године до 10:45 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до 20.06.2011.године у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама **стечајног дужника**);
2. уплате **депозит** у износу од **3.673.820,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 160-326985-82 код «Banca Intesa» А.Д. или положе неопозиву првокласну банкарску

гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 20.06.2011.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 20.06.2011. године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана 8:00 до 14:00 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво **запечаћене понуде** са назнаком "Понуда" на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине ГП“Пионир“АД у стечају из Ковина .

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **27.06.2011 год. у 11:00 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда)** на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, улица Теразије бр.23, III спрат, сала 301.** у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року **од 8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року **од 5 дана** од проглашења најуспешнијег понуђача. Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 5 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8:00 до 14:00 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Милана Којић, контакт телефон 064/20 816 14.