

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Панчеву од 30.12.2009. године број предмета Ст.бр.21/2010, а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Грађевинско предузеће „ПИОНИР“ а.д. Ковин, улица Соње Маринковић број 6-у стечају  
ОГЛАШАВА  
продају покретне и непокретне имовине методом јавног надметања**

**Предмет продаје су 3 целине имовине стечајног дужника, и то:**

	<b>Назив средства за продају</b>	<b>Почетна цена (динара)</b>	<b>Депозит (динара)</b>
<b>ЦЕЛИНА 1</b>	<b>Пословни простор у Ковину, у улици Соње Маринковић број 6, површине 241 м<sup>2</sup> у оквиру зграде бр. 1, улаз бр. 2, први спрат, постојећи на к.п. бр. 3507/2 уписаној у листу непокретности бр. 6809 КО Ковин и подрума површине 37 м<sup>2</sup>, а који је подрум ванкњижно власништво. Саставни део ЦЕЛИНЕ 1 је и припадајућа опрема и ситан инвентар чија је вредност урачуната у цену.</b>	<b>9.184.550,00</b>	<b>3.673.820,00</b>
<b>ЦЕЛИНА 2</b>	<b>Стара дирекција (објекти 2,3 и 5) у Ковину, у улици ЈНА број 110, бруто површине: објекат бр. 2 - 61 м<sup>2</sup>, објекат бр. 3 – 30 м<sup>2</sup> и објекат бр. 5 – 41 м<sup>2</sup>, постојећи на к.п. бр. 1015, уписани у лист непокретности бр. 2435 КО Ковин са две металне гараже и једном металном цистерном за нафту.</b>	<b>212.906,00</b>	<b>85.162,40</b>
<b>ЦЕЛИНА 3</b>	<b>Једнособан стан у Ковину, у улици ЈНА број 10, означен са бр. 15, површине 24 м<sup>2</sup>, у поткровљу зграде број 1, на улазу 1, а која је зграда уписана на к.п. бр. 3137/4, у листу непокретности бр. 6793 КО Ковин.</b>	<b>382.848,00</b>	<b>153.139,20</b>

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара (ПО ЦЕЛИНИ)**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у Ковину, улица Светозара Марковића 12, закључно са 01.06.2010. године;
- уплате **депозит** са позивом на редни број целине, на текући рачун стечајног дужника број 160-326985-82 код «Banca Intesa» А.Д. Филијала Панчево или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 01.06.2010. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 01.06.2010. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 08.07.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати попуњен образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **08.06.2010. године у 11.<sup>00</sup> часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, улица Теразије бр.23, III спрат, сала 301.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.<sup>00</sup> до 10.<sup>50</sup> часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 14 часова уз претходну најаву на телефон 013/745-614 или 064/208 16 14 повереник Милана Којић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Милана Којић, контакт телефон: 013/ 745-614 или 064/208 16 14