

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину, број предмета Ст. 1111/2002, од 22.02.2006. г., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

Холдинг а.д. "Транспорт" у стечају из Новог Кнежеваца, ул. Карађорђева бр. 198.

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

Редни број	Назив	Процењена вредност имовине у динарима	Депозит у динарима
1.	Оснивачки удео од 100% у привредном друштву «Енка-Путнички» д.о.о. Нови Кнежевац, ул. Толстојева бр. 19; Непокретности заведене у лист непокретности бр. 841 к.о. Нови Кнежевац, парц. бр. 1123/1 привредна зграда и економско двориште у укупној површини од 22а 36м ² , заједно са припадајућом опремом; и ванкњижно вл. парц. бр. 1134 њива, кућа двориште Град у површини од 15а 89м ² .	29.778.580,00	3.000.000,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је 10.04.2006. године до 10 часова. Писмене понуде се достављају на адресу стечајног дужника Холдинг а.д. «Транспорт» у стечају ул. Карађорђева бр. 198, 23330 Нови Кнежевац, са назнаком «ПИСМЕНА ПОНУДА НЕ ОТВАРАТИ».

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 **динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 12 часова у просторијама стечајног дужника);
- уплате **депозит** у износу од 3.000.000,00 **динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: 355-1040579-45 код Војвођанске банке» а.д. Нови Сад Филијала Сента, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 03.04.2006.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 03.04.2006.г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 9 часова до 12 часова.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 10.04.2006. године у 10,15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси стечајног дужника Холдинг а.д. «Транспорт» у стечају Нови Кнежевац, ул. Карађорђева бр. 198. у присуству комисије за отварање понуда састављеној од чланова Одбора поверилаца и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 9 до 12 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Шарњаи Рудолф, контакт телефон: 0230/81-205 и 063/526-133