

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Суботици, Ст.бр.522/2010 од 01.11.2010. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), на основу сагласности одбора поверилаца од 11.10.2011. године и мишљења одбора поверилаца од 05.05.2014. године стечајни управник стечајног дужника

ДП "ПОЉОПРИВРЕДА ДОЛИНЕ" у стечају, Ором, ул. Петефи Шандора бр. 79

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника ДП "ПОЉОПРИВРЕДА ДОЛИНЕ" у стечају, Ором, ул. Петефи Шандора бр. 79, матични број 08208727, као правног лица јавним прикупљањем понуда

Најважнију имовину стечајног дужника као правног лица чини :

Земљиште

Ред. бр	КП	површина м ²	Локација	ЛН	Власнички статус	Процент власништва	Врста земљишта
1	2	3	4	5	7		8
ЛН 2594							
1	2980/1	29.143	Велики пут 244	2594	Друштвена својина	37%	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
2	2980/23	1.174	Салашка земља				
3	2980/24	295	Салашка земља				
4	2980/25	156	Салашка земља				
5	2980/26	9	Салашка земља				
6	2980/27	137	Салашка земља				
7	2980/28	123	Салашка земља				
8	2980/29	46	Салашка земља				
9	2980/30	51	Салашка земља				
10	2980/31	132	Салашка земља				
УКУПНО:		31.266					
ЛН 2595							
1	2980/32	9.323	Салашка земља	2595	Друштвена својина	28%	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
2	2980/33	24	Салашка земља				
3	2980/34	156	Салашка земља				
4	2980/35	134	Салашка земља				
5	2980/36	9	Салашка земља				
УКУПНО:		9.646					
ЛН 2146							
1	3160/11	26.461	Салашка земља	2146	Друштвена својина	100%	Пољопривредно земљиште
УКУПНО:		26.461					
ЛН 2145							
1	2959	6.615	Салашка земља	2145	Друштвена својина	100%	Пољопривредно земљиште
2	4486	8.839	Салашка земља				
3	4974	4.537	Салашка земља				
4	5039	9.620	Салашка земља				
УКУПНО:		29.611					

Објекти

Ред. бр	Бр.у Л.Н	назив	површина м ²	Локација	ЛН	Власнички статус	Процент власништва	парцела	Врста права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СИЛОСИ									
1	1	Помоћна зграда Силос	434,00	Салашка земља	2595	Друштвена својина	28%	2980/32	Коришћење
2	2	Помоћна зграда Машинска кућа	130,00	Салашка земља	2595	Друштвена својина	28%	2980/32	Коришћење
3	3	Помоћна зграда Усипни кош	151,00	Салашка земља	2595	Друштвена својина	28%	2980/32	Коришћење
4	1	Помоћна зграда Трафо станица	24,00	Салашка земља	2595	Друштвена својина	28%	2980/33	Коришћење
5	4	Помоћна зграда Сушара	122,00	Салашка земља	2595	Друштвена својина	28%	2980/32	Коришћење
6	1	Помоћна зграда Лабораторија	156,00	Салашка земља	2595	Друштвена својина	28%	2980/34	Коришћење
7	1	Помоћна зграда Коласка вага	9,00	Салашка земља	2595	Друштвена својина	28%	2980/36	Коришћење
8	1	Помоћна зграда Гаража	134,00	Салашка земља	2595	Друштвена својина	28%	2980/35	Коришћење
9		Портирница	9,00	Салашка земља	2595	Ванкњижни објекат	28%	2980/33 - 2980/35	Коришћење
10	1	Помоћна зграда Портрница	9,00	Салашка земља	2594	Друштвена својина	37%	2980/26	Коришћење
11	1	Помоћна зграда Радионица	137,00	Салашка земља	2594	Друштвена својина	37%	2980/27	Коришћење
12	1	Помоћна зграда Радионица	1.174,00	Салашка земља	2594	Друштвена својина	37%	2980/23	Коришћење
13	1	Помоћна зграда	295,00	Салашка земља	2594	Друштвена својина	37%	2980/24	Коришћење
14	1	Помоћна зграда Гаража	156,00	Салашка земља	2594	Друштвена својина	37%	2980/25	Коришћење
15	1	Помоћна зграда	132,00	Салашка земља	2594	Друштвена својина	37%	2980/31	Коришћење
16	1	Помоћна зграда - подрум	46,00	Салашка земља	2594	Друштвена својина	37%	2980/29	Коришћење
17	1	Помоћна зграда Праоница	123,00	Салашка земља	2594	Друштвена својина	37%	2980/28	Коришћење
18	1	Помоћна зграда	51,00	Салашка земља	2594	Друштвена својина	37%	2980/30	Коришћење

као и покретна имовина према пописним листама приказаним у оквиру продајне документације.

Процењена вредност је: 29.786.800,00 динара Депозит је: 5.957.360,00 динара

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Сенћански пут број 4/13, Суботица, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 16.06.2014. године.
2. уплате **депозит у висини од 5.957.360,00,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 355-3200041334-76 код **Војвођанске банке АД, Нови Сад, Филијала Суботица**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **16.06.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **16.06.2014. године до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1). Гаранција мора имати рок важења до **29.08.2014. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 16:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радна дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **16.06.2014. године**) доставља: Пријава за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву - правно лице, поверенику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

Понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за стечај, ул.Теразије бр.23, III спрат, Београд, канцеларија број 306, н/р г-дину Небојши Дашићу. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена (мора пристићи) најкасније до 23.06.2014. године до 11:45 часова.

Прихватају се искључиво понуде у **запечаћеним / затвореним ковертама са назнаком на коверти "Понуда- НЕ ОТВАРАТИ –продаја стечајног дужника ДП "ПОЉОПРИВРЕДА ДОЛИНЕ" у стечају, Ором, ул. Петефи Шандора бр. 79, матични број 08208727, као правног лица"**. Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Запечаћена / затворена коверта са понудом треба да садржи:

- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копију банкарске гаранције или оригинал доказа о уплати депозита, потписана изјава о губитку права на повраћај депозита и оригинал пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник. За правна лица, поред наведених доказа доставља се и: извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума поред напред наведених доказа, доставља се и оригинал уговора о конзорцијуму и оригинал овлашћења за заступање конзорцијума.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **23.06.2014. године у 12:00 часова у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за стечај, ул.Теразије бр.23, III спрат, сала Симпо, Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако

отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи **оригинал пуномоћја (овереног пред судом)** за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50 % процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом број 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условина прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Павле Грос, контакт телефон: 063/528-361.