

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Суботици, Ст.бр.522/2010 од 01.11.2010. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), и на основу сагласности одбора поверилаца од 11.10.2011. године стечајни управник стечајног дужника

ДП "ПОЉОПРИВРЕДА ДОЛИНЕ" у стечају, Ором, ул. Петефи Шандора бр. 79

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника ДП "ПОЉОПРИВРЕДА ДОЛИНЕ" у стечају, Ором, ул. Петефи Шандора бр. 79, матични број 08208727, као правног лица јавним надметањем

Најважнију имовину стечајног дужника као правног лица чини :

Земљиште

| Ред. бр | КП | површина м ² | Локација | ЛН | Власнички статус | Процент власништва | Врста земљишта |
|----------------|---------|-------------------------|----------------|------|-------------------|--------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | | 8 |
| ЛН 2594 | | | | | | | |
| 1 | 2980/1 | 29.143 | Велики пут 244 | 2594 | Друштвена својина | 37% | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
| 2 | 2980/23 | 1.174 | Салашка земља | | | | |
| 3 | 2980/24 | 295 | Салашка земља | | | | |
| 4 | 2980/25 | 156 | Салашка земља | | | | |
| 5 | 2980/26 | 9 | Салашка земља | | | | |
| 6 | 2980/27 | 137 | Салашка земља | | | | |
| 7 | 2980/28 | 123 | Салашка земља | | | | |
| 8 | 2980/29 | 46 | Салашка земља | | | | |
| 9 | 2980/30 | 51 | Салашка земља | | | | |
| 10 | 2980/31 | 132 | Салашка земља | | | | |
| УКУПНО: | | 31.266 | | | | | |
| ЛН 2595 | | | | | | | |
| 1 | 2980/32 | 9.323 | Салашка земља | 2595 | Друштвена својина | 28% | Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја |
| 2 | 2980/33 | 24 | Салашка земља | | | | |
| 3 | 2980/34 | 156 | Салашка земља | | | | |
| 4 | 2980/35 | 134 | Салашка земља | | | | |
| 5 | 2980/36 | 9 | Салашка земља | | | | |
| УКУПНО: | | 9.646 | | | | | |
| ЛН 2146 | | | | | | | |
| 1 | 3160/11 | 26.461 | Салашка земља | 2146 | Друштвена својина | 100% | Пољопривредно земљиште |
| УКУПНО: | | 26.461 | | | | | |
| ЛН 2145 | | | | | | | |
| 1 | 2959 | 6.615 | Салашка земља | 2145 | Друштвена својина | 100% | Пољопривредно земљиште |
| 2 | 4486 | 8.839 | Салашка земља | | | | |
| 3 | 4974 | 4.537 | Салашка земља | | | | |
| 4 | 5039 | 9.620 | Салашка земља | | | | |
| УКУПНО: | | 29.611 | | | | | |

Објекти

| Ред. бр | Бр.у Л.Н | назив | површина м ² | Локација | ЛН | Власнички статус | Процент власништва | парцела | Врста права |
|---------------|----------|------------------------------|-------------------------|---------------|------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| СИЛОСИ | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Помоћна зграда Силос | 434,00 | Салашка земља | 2595 | Друштвена својина | 28% | 2980/32 | Коришћење |
| 2 | 2 | Помоћна зграда Машинска кућа | 130,00 | Салашка земља | 2595 | Друштвена својина | 28% | 2980/32 | Коришћење |
| 3 | 3 | Помоћна зграда Усипни кош | 151,00 | Салашка земља | 2595 | Друштвена својина | 28% | 2980/32 | Коришћење |
| 4 | 1 | Помоћна зграда Трафо станица | 24,00 | Салашка земља | 2595 | Друштвена својина | 28% | 2980/33 | Коришћење |
| 5 | 4 | Помоћна зграда Сушара | 122,00 | Салашка земља | 2595 | Друштвена својина | 28% | 2980/32 | Коришћење |
| 6 | 1 | Помоћна зграда Лабораторија | 156,00 | Салашка земља | 2595 | Друштвена својина | 28% | 2980/34 | Коришћење |
| 7 | 1 | Помоћна зграда Коласка вага | 9,00 | Салашка земља | 2595 | Друштвена својина | 28% | 2980/36 | Коришћење |
| 8 | 1 | Помоћна зграда Гаража | 134,00 | Салашка земља | 2595 | Друштвена својина | 28% | 2980/35 | Коришћење |
| 9 | | Портирница | 9,00 | Салашка земља | 2595 | Ванкњижни објекат | 28% | 2980/33 - 2980/35 | Коришћење |
| 10 | 1 | Помоћна зграда Портрница | 9,00 | Салашка земља | 2594 | Друштвена својина | 37% | 2980/26 | Коришћење |
| 11 | 1 | Помоћна зграда Радионица | 137,00 | Салашка земља | 2594 | Друштвена својина | 37% | 2980/27 | Коришћење |
| 12 | 1 | Помоћна зграда Радионица | 1.174,00 | Салашка земља | 2594 | Друштвена својина | 37% | 2980/23 | Коришћење |
| 13 | 1 | Помоћна зграда | 295,00 | Салашка земља | 2594 | Друштвена својина | 37% | 2980/24 | Коришћење |
| 14 | 1 | Помоћна зграда Гаража | 156,00 | Салашка земља | 2594 | Друштвена својина | 37% | 2980/25 | Коришћење |
| 15 | 1 | Помоћна зграда | 132,00 | Салашка земља | 2594 | Друштвена својина | 37% | 2980/31 | Коришћење |
| 16 | 1 | Помоћна зграда - подрум | 46,00 | Салашка земља | 2594 | Друштвена својина | 37% | 2980/29 | Коришћење |
| 17 | 1 | Помоћна зграда Праоница | 123,00 | Салашка земља | 2594 | Друштвена својина | 37% | 2980/28 | Коришћење |
| 18 | 1 | Помоћна зграда | 51,00 | Салашка земља | 2594 | Друштвена својина | 37% | 2980/30 | Коришћење |

као и покретна имовина према пописним листама приказаним у оквиру продајне документације.

Почетна цена је: 14.893.400,00 динара

Депозит је: 5.957.360,00 динара

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Сићански пут број 4/13, Суботица, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 10.03.2014. године.
2. уплате **депозит у висини од 5.957.360,00,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 355-3200041334-76 код **Војвођанске банке АД, Нови Сад, Филијала Суботица**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **10.03.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **10.03.2014. године до 16:00 часова** по београдском времену (ГМТ+1). Гаранција мора имати рок важења до **19.05.2014. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 16:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 10.03.2014. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **17.03.2014. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Симо сала, ул. Теразије бр.23, III спрат, Београд.**

Регистрација учесника почиње у 09:00 часова, а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио

банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Павле Грос, контакт телефон: 063/528-361.