

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Суботици, Ст.бр.522/2010 од 01.11.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ДП "ПОЉОПРИВРЕДА ДОЛИНЕ" у стечају, Ором, ул. Петефи Шандора бр. 79

**ОГЛАШАВА**  
**Продају покретне и непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:

**Земљиште**

Ред. бр	КП	површина м <sup>2</sup>	Локација	ЛН	Врста земљишта	
1	2	3	4	5	8	
<b>ЛН 2597</b>						
1	4430	1.600	Салашка земља	2597	Остало земљиште	
2	4431	420			Остало земљиште	
3	4740/1	131.931			Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја	
4	4740/2	131			Земљиште у грађевинском подручју	
5	4740/3	172				
6	4740/4	1.010				
7	4740/5	740				
8	4740/6	1.041				
9	4740/7	68				
10	4740/8	294				
11	4740/9	1.111				
12	4740/10	70				
13	4740/11	70				
14	4740/12	170				
15	4740/13	259				
16	4740/14	1.115				
17	4740/15	1.115				
18	4742/1	5.820				Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
19	4742/2	345			Земљиште у грађевинском подручју	
20	4742/3	80			Земљиште у грађевинском подручју	
21	4742/4	183			Петефи Шандора 89	Остало земљиште
22	4742/5	20			Салашка земља	Остало земљиште
<b>УКУПНО</b>		<b>147.765</b>				

## Објекти

Ред. бр	Бр.у Л.Н	назив	површина м <sup>2</sup>	Локација	ЛН	парцела
1	2	3	4	5	6	9
<b>ЕКОНОМИЈА</b>						
1	1	Помоћна зграда Радионица	345,00	Салашка земља	2597	4742/2
2		Помоћна зграда Зграда купатила	80,00	Салашка земља		4742/3
3	1	Помоћна зграда Складиште	183,00	Салашка земља	2597	4742/4
4	1	Помоћна зграда -пољ машине	131,00	Салашка земља	2597	4740/2
5	1	Помоћна зграда Трафо станица	20,00	Салашка земља	2597	4742/5
6	1	Помоћна зграда Зграда за пољопривредне машине	1.010,00	Салашка земља	2597	4740/4
7	1	Помоћна зграда Зграда за пољопривредне машине	740,00	Салашка земља	2597	4740/5
8	1	Помоћна зграда Млин	294,00	Салашка земља	2597	4740/8
9	1	Помоћна зграда Колска вага	68,00	Салашка земља	2597	4740/7
10	1	Помоћна зграда Складиште	1.111,00	Салашка земља	2597	4740/9
11	1	Помоћна зграда Чардак 2ком	140,00	Салашка земља	2597	4740/10 и 4740/11
12	1	Помоћна зграда Стаја за крупну стоку	1.041,00	Салашка земља	2597	4740/6
13	1	Помоћна зграда Бунар	25,00	Салашка земља	2597	4740/12
14	1	Помоћна зграда Стаја за стоку 2 ком	2.230,00	Салашка земља	2597	4740/14 и 4740/15
15	1	Помоћна зграда Складиште	259,00	Салашка земља	2597	4740/13
16	1	Помоћна зграда Резервоар за нафту	16,00	Салашка земља	2597	4430
17	1	Помоћна зграда Зграда управе	172,00	Салашка земља	2597	4740/3
<b>A</b>		<b>УКУПНО</b>	<b>7.865,00</b>			

као и покретна имовина према пописним листама приказаним у оквиру продајне документације.

Непокретна имовина земљиште и објекти, изузев објекта под редним бројем 2 који је ванкњижни, уписана је као власнички статус – друштвена својина, врста права – право коришћења.

**Почетна цена је: 10.850.500,00 динара**

**Депозит је: 4.340.200,00 динара**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси Кумичићева број 15, Суботица, сваког радног дана у периоду од 12:00 до 14:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 20.09.2011. године.
- уплате **депозит у висини од 4.340.200,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 355-3200041334-76 код **Војвођанске банке АД, Нови Сад, Филијала Суботица**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.09.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **20.09.2011. године до 16.00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 20.09.2011.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **27.09.2011. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, ул. Теразије бр.23, II спрат, Београд.**

**Регистрација учесника** почиње у 09:00 часова, а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Павле Грос, контакт телефон: 063/528-361.