

ЗЗ „Молин“ у стечају, Нова Црња

О Г Л А Ш А В А

Издавање у закуп пољопривредног земљишта и машинске радионице са надстрешницом, непосредном погодбом уз прикупљање писаних понуда, са могућношћу да се, након отварања понуда, понуда побољша.

1. **Целина број 1** коју чини: Пољопривредно земљиште, које је предмет издавања у закуп у власништву ЗЗ „Молин“ у стечају Нова Црња, укупне површине 396 ха 14 а 11 м², уписано у следећим листовима непокретности:

1	К.О. Молин	Л.Н. 125	површине	305 ха 59а 95м ²
2	К.О. Банатска Топола	Л.Н.1014	површине	6 ха 37а 63м ²
3	К.О. Војвода Степа	Л.Н. 764	површине	1 ха 02а 46м ²
4	К.О. Александрово	Л.Н. 880	површине	3 ха 21а 79м ²
5	Део земљ. К.О.Тоба	Л.Н. 171	површине	50 ха 25а 47м ²
6	Део земљ. К.О. Нова Црња	Л.Н. 189	површине	28 ха 20а 22м ²
7	К.О. Српска Црња	Л.Н. 1845	површине	1 ха 46а 59м ²

Списак појединачних катастарских парцела, које се дају у закуп, као и образац Изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа, треба преузети од повереника стечајног управника (телефон број 062/208-102).

Услови

- Право на учешће на непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда за Целину 1 имају сва правна и физичка лица која уплате новчани износ од **1.500.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника број 290-16738-78 отворен код Универзал банке а.д. Београд, уз предају потписане Изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа, а који ће без одлагања бити враћен сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од дана проглашења најповољнијег понуђача.
- Закуп се уговара на одређено време, односно у периоду од 01.12.2012. године до 30.10.2013. године. У случају доцње закупа у предаји предметног пољопривредног земљишта, уговорна казна коју је купац дужан исплатити закуподавцу износи 2.000.000,00 динара, за сваки започети месец доцње.
- Минимално прихватљива понуда износа закупнине је 12.000.000,00 динара нето, за цео период закупа.
- Осим закупнине, купац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања, порез на имовину, водни допринос, као и све друге трошкове који настану поводом закупа.

- Закупнина се плаћа у три једнаке рате. Прва рата доспева 8 дана по потписивању уговора. Друга рата доспева дана 03.04.2013. године. Трећа рата доспева дана 02.07.2013. године.
- Закупац се обавезује да ће, на име обезбеђења потраживања закуподавца по основу закупа, закуподавцу предати бланко соло меницу са меничним овлашћењем да закуподавац односно стечајна маса (уколико закуподавац буде продат као правно лице) исту може, за све неизмирене обавезе, попунити с клаузулом „без протеста“ и послати на наплату.
- Земљиште се издаје као неузорано. Закупац је дужан да пре потписивања уговора прегледа предмет закупа. Накнадне рекламације након потписивања Уговора неће се признати.
- Земљиште се не може издати у подзакуп без писмене сагласности закуподавца.
- Пре потписивања уговора стечајни управник ће затражити сагласност стечајног судије на закључење уговора. Стечајни управник задржава право да одустане од закључења уговора о закупу, у случају да не добије сагласност стечајног судије.

2. Целина број 2 коју чине објекти уписани у Л.Н.189 К.О. Нова Црња:

1. Машинска радионица, површине 1.142 м² на парцели 2984/6 (описана у В листу 1 део, као: зграда бр. 1, помоћна зграда-радионица) и
2. Надстрешница, површине 1.040 м² на парцели 2984/7 (описана у В листу 1 део, као: зграда бр. 1, гаража).

Лист непокретности 189 К.О.Нова Црња, као и образац Изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа, треба преузети од повереника стечајног управника (телефон број 062/208-102).

Објекти се издају у виђеном стању икупац се не може позивати на њихове физичке недостатке

Услови

- Право на учешће на непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда за Целину број 2 имају сва правна и физичка лица која уплате новчани износ **100.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника број 290-16738-78 отворен код Универзал банке а.д. Београд, уз предају потписане Изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа, а који ће без одлагања бити враћен сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од дана проглашења најповољнијег понуђача.
- Закуп се уговара на одређено време, на рок од шест месеци, са могућношћу продужења, с тим што у случају продаје предмета закупа пре истека уговореног рока закуподавни однос престаје (у смислу члана 99 став 7 Закона о стечају).

- Минимално прихватљива понуда закупнине на месечном нивоу износи 100.000,00 динара, нето.
- Осим закупнине, купац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања (утрошене електричне енергије, воде и других комуналних услуга по испостављеним рачунима, сразмерни део пореза на имовину), порез на закуп, као и све друге трошкове који настану поводом закупа.

Понуда

Достављена понуда треба да садржи јасно наведен укупан износ који се нуди као закупнина.

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком **33 „Молин“ у стечају – Понуда за Целину 1 или Целину 2 – не отварати** на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, и морају приспети најкасније до 23.10.2012. године, до 11:00 часова.

Напосредна погодба уз јавно отварање пристиглих писаних понуда одржаће се истог дана у 11:15 сати (15 минута по истеку времена за достављање понуда), у просторијама Агенције за приватизацију РС Београд, Теразије 23, III спрат, у присуству комисије и представника свих понуђача. У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена. Након отварања понуда, председник комисије ће позвати подносиоце да побољшају своје понуде у односу на највећу достављену понуду.

Стечајни управник: Агенција за приватизацију РС Београд, повереник Радован Савић, телефон: 062/208-102.