

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.22/2010 од 12.01.2010.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП"БОРАЦ" у стечају из Петровца на Млави, ул. Српских Владара бр.295

ОГЛАШАВА

Продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:

Редни број пакета	Назив имовине	Процењена вредност у динарима	Депозит у динарима
1.	<p>Фабрика за прераду воћа и поврћа са анексима, пратећим објектима и изграђеном инфраструктуром све на кп.бр.2127/1 КО Петровац: Објекат пословних услуга - бр.8: - Колска вага, површине 29 м²; Помоћна зграда - бр.9: - Хидрофорска кућица – црпна станица површине 30 м²; Објекат прехранбене индустрије и производње пића - бр.1: - Хала површине 1.775 м²; - Сокара, површине 328 м²; - Анекс хале фабрике, површине 202 м²; Помоћна зграда - бр.6: - Магацин (стари млин), површине 331 м²; - Магацин П+1, површине 75 м²; - Магацин П, површине 218 м²; - Механичарска радионица, површине 189 м²; Трафо станица - бр.12: - Трафо кула, површине 10 м²; Трафо станица - бр.11: - Трафо монтажни, површине 12 м²; Помоћна зграда - бр.4: - Котларница са димњаком, површине 165 м²; - Метална надстрешница, површине 158 м²; Са земљиштем, опремом и инвентаром. Објекти и земљиште (обим удела 19956/28026) су власништво стечајног дужника.</p>	62.299.254,00	12.459.851,00

2.	<p>Објекти на кп. бр. 674/1 КО Петровац - Силоси, Млин и Пекара са анексима, пратећом објектима и изграђеном инфраструктуром:</p> <p>Зграда прехрамбене индустрије и производње пића - бр.6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Портирница, површине 13 м²; <p>Графо станица – бр.8:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хидрофорска станица, површине 14 м²; <p>Зграда прехрамбене индустрије и производње пића – бр.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Управна зграда, површине 120 м²; <p>Силоси - бр. 10,11,12,13,14,15:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Силоси 6 ћелија, површине 678 м²; <p>Зграда прехрамбене индустрије и производње пића – бр.7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Надстрешница – успини кош, површине 178 м²; <p>Зграда прехрамбене индустрије и производње пића - бр.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Колска вага, површине 12 м²; <p>Зграда прехрамбене индустрије и производње пића – бр.5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Машинска кућица силоса, површине 66 м²; <p>Графо станица – бр.9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Трафостаница, површине 25 м²; <p>Објекат прехрамбене индустрије и производње пића – бр.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Пекара са котларницом, површине 331,94 м²; - Анекс пекаре уз објекат пекаре површине 104,06 м²; <p>Објекат прехрамбене индустрије и производње пића - бр.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Млин, површине 1.417,82 м²; <p>Објекти су власништво стечајног дужника.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хладњача ,површине 30 м²; - Сушара силос уз хладњачу површине 38,47 м²; - Пакерај пекаре површине 24 м²; - Управна зграда П+1, површине 224 м²; - Продавница – дисконт, површине 51 м²; <p>Објекти су ванкњижно власништво стечајног дужника. Са опремом, инвентаром, као и опремом и инвентаром из млина у Лесковцу .</p> <p>Објекти на кп. бр. 2184/1 КО Петровац – Подна складишта:</p> <p>Објекат пољопривреде – бр.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подно складиште површине 2.191 м²; <p>Објекат пољопривреде – бр.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подно складиште површине 2.191 м²; <p>Објекти су власништво стечајног дужника.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Надстрешница објекта подно складиште површине 90 м²; <p>Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.</p>	151.376.443,00	30.275.289,00
----	--	----------------	---------------

3.	<p>Земљиште, објекти са изграђеном инфраструктуром на кп.бр.2464 КО Петровац, локација „Економија“:</p> <p>Помоћна зграда – бр.6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Портирница са хидрофорском кућицом, површине 26 м²; <p>Објекат пољопривреде – бр.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Надстрешница – радионица механизације површине 724 м²; - Магацин горива и мазива; <p>Објекат пољопривреде – бр.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магацин (бивше товилиште), површине 403 м²; <p>Објекат пољопривреде – бр.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Управна зграда са купатилом, површине 134 м²; - Механичарска радионица – гаража са котларницом, површине 51,34 м²; <p>Зграда пољопривреде – бр.10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Надстрешница – механичарска радионица површине 193 м²; <p>Зграда пољопривреде – бр.8:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Товилиште површине 715 м²; <p>Зграда пољопривреде – бр.9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Товилиште површине 715 м²; <p>Објекат пољопривреде – бр.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Товилиште површине 620 м²; <p>Зграда пољопривреде – бр.7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Товилиште површине 620 м²; <p>Објекти и земљиште су власништво стечајног дужника.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бивша ковачница површине цца 33 м²; - Надстрешница површине 200 м²; - Базен за воду површине 432 м²; <p>Објекти су ванкњижно власништво стечајног дужника. Са припадајућом опремом и инвентаром.</p>	57.740.776,00	11.548.155,00
----	---	---------------	---------------

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕНОСТ НИЈЕ МИНИМАЛНО ПРИХВАТЉИВА ВРЕДНОСТ, НИТИ ЈЕ НА МА КОЈИ ДРУГИ НАЧИН ОБАВЕЗУЈУЋА ИЛИ ОПРЕДЕЉУЈУЋА ЗА ПОНУЂАЧА ПРИЛИКОМ ОДРЕЂИВАЊА ВИСИНЕ ПОНУДЕ.

Понуде се достављају искључиво лично / директно у просторијама Агенције за приватизацију-Центар за спровођење стечајних поступака, ул. Теразије бр. 23, III спрат, Београд, соба број 305. Понуда мора бити искључиво лично / директно достављена (мора пристићи) најкасније до 16.05.2011. године до 10:45 часова.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од:
 - 20.000,00 динара за имовину у пакету редни број 1;
 - 30.000,00 динара за имовину у пакету редни број 2;
 - 20.000,00 динара за имовину у пакету редни број 3;

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09⁰⁰** до **13⁰⁰** часова у просторијама стечајног дужника у Петровцу на Млави, ул. Српских Владара 295;

1. уплате депозит са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника број: **160-326977-09 код „BANCA INTESA“ банке ад Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 09.05.2011.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **09.05.2011. године до 16.00 часова** по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **09.05.2011.године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
2. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда – не отварати - за пакет бр. __“ на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине ДП "БОРАЦ" у стечају из Петровца на Млави.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **16.05.2011.год. у 11.00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију, ул. Теразије бр.23, Београд, III спрат, сала СИМПО (соба број 301)**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9 до 13 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник стечајног управника Небојша Јочић, контакт телефон: 061/150-98-96.