

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.22/2010 од 12.01.2010.године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ДП"БОРАЦ"у стечају из Петровца на Млави, ул. Српских Владара бр.295

ОГЛАШАВА

Продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:

Редни број пакета	Назив имовине	Почетна цена у динарима	Депозит у динарима
1.	<p>Објекат Дирекција са помоћним објектима и изграђеном инфраструктуром, на кп. бр. 858/1 КО Петровац на Млави:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Управна зграда, површине 259,20 м²; - Портирница, површине 5,40 м²; - Рачуноводство, површине 289,50 м²; - Котларница, површине 19,57 м²; - Магацин и архива, површине 93,20 м²; <p>Све са опремом и инвентаром, на локацији- Петровац на Млави ул. Српских владара 295. Објекти су ванкњижно власништво.</p>	6.208.117,00	2.483.247,00
2.	<p>Фабрика за прераду воћа и поврћа са анексима, пратећим објектима и изграђеном инфраструктуром све на кп.бр.2127/1 КО Петровац:</p> <p>Објекат пословних услуга - бр.8:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Колска вага, површине 29 м²; <p>Помоћна зграда - бр.9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хидрофорска кућица – црпна станица површине 30 м²; <p>Објекат прехранбене индустрије и производње пића - бр.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хала површине 1.775 м²; - Сокара, површине 328 м²; - Анекс хале фабрике, површине 202 м²; <p>Помоћна зграда - бр.6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магацин (стари млин), површине 331 м²; - Магацин П+1, површине 75 м²; - Магацин П, површине 218 м²; - Механичарска радионица, површине 189 м²; <p>Графо станица - бр.12:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графо кула, површине 10 м²; <p>Графо станица - бр.11:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Графо монтажни, површине 12 м²; <p>Помоћна зграда - бр.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котларница са димњаком, површине 165 м²; - Метална надстрешница, површине 158 м²; <p>Са земљиштем, опремом и инвентаром. Објекти и земљиште (обим удела 19956/28026) су власништво стечајног дужника.</p>	31.149.626,77	12.459.851,00

3.	<p>Објекти на кп. бр. 674/1 КО Петровац - Силоси, Млин и Пекара са анексима, пратећом објектима и изграђеном инфраструктуром: Зграда прехранбене индустрије и производње пића - бр.6: - Портирница, површине 13 м²; Графо станица – бр.8: - Хидрофорска станица, површине 14 м²; Зграда прехранбене индустрије и производње пића – бр.3: - Управна зграда, површине 120 м²; Силоси - бр. 10,11,12,13,14,15: - Силоси 6 ћелија, површине 678 м²; Зграда прехранбене индустрије и производње пића – бр.7: - Надстрешница – успини кош, површине 178 м²; Зграда прехранбене индустрије и производње пића - бр.4: - Колска вага, површине 12 м²; Зграда прехранбене индустрије и производње пића – бр.5: - Машинска кућица силоса, површине 66 м²; Графо станица – бр.9: - Трафостаница, површине 25 м²; Објекат прехранбене индустрије и производње пића – бр.2: - Пекара са котларницом, површине 331,94 м²; - Анекс пекаре уз објекат пекаре површине 104,06 м²; Објекат прехранбене индустрије и производње пића - бр.1: - Млин, површине 1.417,82 м²; Објекти су власништво стечајног дужника. - Хладњача ,површине 30 м²; - Сушара силос уз хладњачу површине 38,47 м²; - Пакерај пекаре површине 24 м²; - Управна зграда П+1, површине 224 м²; - Продавница – дисконт, површине 51 м²; Објекти су ванкњижно власништво стечајног дужника. Са опремом, инвентаром,као и опремом и инвентаром из млина у Лесковцу . Објекти на кп. бр. 2184/1 КО Петровац – Подна складишта: Објекат пољопривреде – бр.1: - Подно складиште површине 2.191 м²; Објекат пољопривреде – бр.2: - Подно складиште површине 2.191 м²; Објекти су власништво стечајног дужника. - Надстрешница објекта подно складиште површине 90 м²; Објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника.</p>	75.688.221,50	30.275.289,00
----	--	---------------	---------------

4.	<p>Земљиште, објекти са изграђеном инфраструктуром на кп.бр.2464 КО Петровац, локација „Економија“:</p> <p>Помоћна зграда – бр.6:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Портирница са хидрофорском кућицом, површине 26 м²; <p>Објекат пољопривреде – бр.1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Надстрешница – радионица механизације површине 724 м²; - Магацин горива и мазива; <p>Објекат пољопривреде – бр.2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Магацин (бивше товилиште), површине 403 м²; <p>Објекат пољопривреде – бр.3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Управна зграда са купатилом, површине 134 м²; - Механичарска радионица – гаража са котларницом, површине 51,34 м²; <p>Зграда пољопривреде – бр.10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Надстрешница – механичарска радионица површине 193 м²; <p>Зграда пољопривреде – бр.8:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Товилиште површине 715 м²; <p>Зграда пољопривреде – бр.9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Товилиште површине 715 м²; <p>Објекат пољопривреде – бр.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Товилиште површине 620 м²; <p>Зграда пољопривреде – бр.7:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Товилиште површине 620 м²; <p>Објекти и земљиште су власништво стечајног дужника.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бивша ковачница површине цца 33 м²; - Надстрешница површине 200 м²; - Базен за воду површине 432 м²; <p>Објекти су ванкњижно власништво стечајног дужника. Са опремом, инвентаром.</p>	28.870.388,00	11.548.155,00
----	---	---------------	---------------

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од:

- 10.000,00 динара за имовину у пакету редни број 1;
- 20.000,00 динара за имовину у пакету редни број 2;
- 30.000,00 динара за имовину у пакету редни број 3;
- 20.000,00 динара за имовину у пакету редни број 4;

Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09⁰⁰** до **13⁰⁰** часова у просторијама стечајног дужника у Петровцу на Млави, ул.Српских Владара 295;

2. уплате **депозит** са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: 160-326977-09 код „**Banca Intesa**“ад **Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **20.12.2010.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **20.12.2010. године до 16.00 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **27.12.2010.године** у **11 часова** на следећој адреси: **ул. Теразије број 23, Београд (III спрат, сала „СИМПО“, соба бр.301)**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09⁰⁰ до 10⁵⁰ часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 10 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9⁰⁰ до 13⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 061/150-98-96 – повереник Небојша Јочић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 35 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Небојша Јочић, контакт телефон: 061/150-98-96.