

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.20/04, од дана 10.05.2005., а у складу са чланом 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ПУТ"Јединство-холдинг" дд , из Смедерева, ул.Излетничка 8
ОГЛАШАВА**

II продају имовине јавним надметањем

Ред. бр.пакета.	Н а з и в	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
1	Депаданс"Палма" у Смедереву у ул.Излетничка бр.8 укупне површине 586м ² , саграђен 1970 год. на кат.парцели 3384. ЛН 13695 КО Смедерево, са канцеларијском опремом и инвентаром .	17.882.640,00	8.415.360,00
2	Монтажни објекат "Политичка школа" у Смедереву ул.Излетничка 8. површине 320 м ² изграђен на КП 3385/2,ЛН 13695 КО Смедерево.	2.393.600,00	1.126.400,00
3.	Машина за прање веша марке «Примат» ком.2.Ваљак за пеглање марке «Грелек» ком.1.Сушара марке «Примат» ком.1. Центрифуга ручне израде, ком1.	200.000,00	50.000,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 часова до 12 часова у просторијама стечајног дужника уз предходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 063-8-988-622,

2. уплате депозит са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника бр. **150-13944-16** код Среdy банке филијала у Смедереву, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију /са роком важења 30 дана / наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје, рок за уплату депозита је **22.06.2007.год**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **22.06.2007.** док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве и изјаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре подписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац изјаве и пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана: **29.06.2007** године у **11** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2 спрат, Велика сала Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10⁵⁰ часова, на истој адреси

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању/имају овлашћења или су лично присутни /
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на предмету продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању, и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније седам дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8-14 часова уз предходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 063-8-988-622.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит/гаранција/ се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит / гаранција/ се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Саша Алексић

кон.тел. 063-8-988-622