

На основу решења Трговинског суда у Суботици СТ.бр. 404/2003 од 18.12.2003.године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици Ст.бр.404/2003 од 15.05.2006. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "ПЕРЕШ" у стечају из Бачких Винограда,
ул. Бачки Виногради бр. 367**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чини:

- 1. Земљиште-под зградом-објектом-** у друштвеној својини, у укупној површини од **1 ха 11 а 85 м²** у катастарској општини Бачки Виногради, број катастарске парцеле 3886/10, 3886/11, 3886/12, 3886/13, 3886/14, 3886/15, 3886/16, 3886/17, 3886/18, 3886/19, 3886/20, 3886/21 и 3886/22 на коме су саграђени грађевински објекти, уписано у лист непокретности број 1565, К.О. Бачки Виногради.
- 2. Грађевински објекти:**
 - зграда пољопривреде (дрвара), површине 149 м², на катастарској парцели бр. 3886/10,
 - зграда пољопривреде (управна зграда), површине 307 м², на катастарској парцели број 3886/11,
 - зграда пољопривреде (ресторан, кухиње), канцеларије, површине 511 м², на катастарској парцели број 3886/12,
 - зграда пољопривреде (столарска и браварска радионица), површине 957м², на катастарској парцели број 3886/13,
 - зграда пољопривреде (погон за израду палета, столарија), површине 1154 м², на катастарској парцели број 3886/14,
 - зграда пољопривреде (магацин за резервне делове и оштрачница), површине 237 м², на катастарској парцели број 3886/15,
 - зграда пољопривреде (пумпа и магацин мазива), површине 16 м², на катастарској парцели број 3886/16,
 - зграда пољопривреде (кућица колске ваге), површине 13 м², на катастарској парцели број 3886/17,
 - зграда пољопривреде (товилиште), површине 347 м², на катастарској парцели број 3886/18,
 - зграда пољопривреде (кућиште трафостанице), површине 15м², на катастарској парцели број 3886/19,
 - зграда пољопривреде (бунар са бунарском кућицом), површине 11м², на катастарској парцели број 3886/20,
 - зграда пољопривреде (хала амбалаже, монтажни хангар, производни погон и магацин готове робе), површине 6927 м², на катастарској парцели број 3886/21,
 - зграда пољопривреде (силоси, сушара и крупара) површине 541 м², на катастарској парцели број 3886/22,Све наведене непокретности су уписане у Лист непокретности број 1565, К.О. Бачки Виногради.

3. **Опрема** стечајног дужника за производњу дрвене амбалаже коју чине:
- линија за производњу гајби «Цорали»,
 - машина за израду подова «Газела» 99,
 - гатер са електро-моторним додавачем,
 - брента,
 - транспортери са траком за трупце,
 - камион са приколицом ФАП,
 - рендисалка за трупце,
 - систем за истовар балвана,
 - постројење за млевење отпада дрвета,
 - силоси за пилотину,
 - блањалица за даске и остала опрема по пописној листи од 31.12.2006. године.

Процењена вредност износи 53.737.880,00 динара. **Депозит износи 10.747.576,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Достављање затворених понуда са назнаком **«НЕ ОТВАРАТИ»** **ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО**, на адресу: **Булевар Михајла Пупина број 117а, Центар за спровођење стечајних поступака, II спрат, Нови Београд.**

Крајњи рок за достављање понуда је до 17.04.2007.године до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара плус ПДВ** (профактура се може преузети сваког радног дана до 10.04.2007.године у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **10.747.576,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1057335-23 код Војвођанске банке АД, Филијала Суботица**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **10.04.2007.г**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **10.04.2007.године**. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **10.04.2007.године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 12 часова, а најкасније 7 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком **«НЕ ОТВАРАТИ»** на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине ДП "Переш" у стечају из Бачких Винограда.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **17.04.2007. године у 12 часова и 15 минута** на адреси: **Центар за спровођење стечајних поступака, ул. Булевар Михајла Пупина број 117а, II спрат, 11070 Нови Београд**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 5 радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Салатић Стана, контакт телефон: 064/30-50-879.