

На основу решења Трговинског суда у Суботици СТ.бр. 404/2003 од 18.12.2003.године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици Ст.бр.404/2003 од 15.05.2006. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "ПЕРЕШ" у стечају из Бачких Винограда,
ул. Бачки Виногради бр. 367**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чини:

1. **Земљиште** у друштвеној својини, у укупној површини од **1 ха 11 а 85 м²** у катастарској општини Бачки Виногради, број катастарске парцеле 3886/10, 3886/11, 3886/12, 3886/13, 3886/14, 3886/15, 3886/16, 3886/17, 3886/18, 3886/19, 3886/20, 3886/21 и 3886/22 на коме су саграђени грађевински објекти.
2. **Грађевински објекти** на локацији Бачки Виногради бр. 367, и то:
 - Управна зграда - 300 м²
 - Ресторан и канцеларије - 450 м²
 - Столарска и браварска радионица - 756 м²
 - Столарија за палете - 1.200 м²
 - Магацин – оштрачница - 240 м²
 - Магацин готове робе - 1.470 м²
 - Хала фабрике амбалаже - 1.040 м²
 - Челична монтажна хала - 2.070 м²
 - Гаража за тракторе - 430 м²
 - Метално монтажни хангар - 310 м²
 - Производни погони - 384 м²
 - Погон грабилице - 80 м²
 - Магацин мазива - 6 м²
 - Товилиште - 250 м²
 - Ограда - 1.000 м²
 - Саобраћајнице и плато - 7.300 м²
3. **Опрема** стечајног дужника за производњу дрвене амбалаже коју чине:
 - линија за производњу гајби «Цорали»,
 - машина за израду подова «Газела» 99,
 - гатер са електро-моторним додавачем,
 - брента,

- транспортери са траком за трупце,
- камион са приколицом ФАП,
- рендисалка за трупце,
- систем за истовар балвана,
- постројење за мљевање отпада дрвета,
- силоси за пилотину,
- блањалица за даске и остала опрема по пописној листи од 31.12.2005. године.

Процењена вредност износи 53.737.880,00 динара. Депозит износи 10.747.576,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Крајњи рок за достављање понуда је **15.12.2006.године до 12:00 часова**, у просторијама Трговинског суда у Суботици, Сенћански пут број 1, соба 171/II.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара плус ПДВ** (профактура се може преузети сваког радног дана до 08.12.2006.године у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **10.747.576,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1057335-23 код Војвођанске банке АД**, Филијала Суботица, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 08.12.2006.г). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 08.12.2006.године. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до 08.12.2006.године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 12 часова, а најкасније 7 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са знаком "Понуда – Не отварај" на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине ДП "Переш" у стечају из Суботице.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;

- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **15.12.2006. године у 12 часова и 15 минута** на адреси: **Трговински суд Суботица, Сенћански пут број 1, соба 171/II**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 5 радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 12 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Салатић Стана, контакт телефон: 064/30-50-879.