

На основу закључка стечајног судије Привредног суда у Нишу, број предмета 1.Ст. 59/2010 од 25.05.2010.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП "Ловац" у стечају из Ниша, Ул. Првог устанка бр.18
ОГЛАШАВА
прву продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника, коју чине три целине и то:

Целина 1

- А) Грађевински објекти који се налазе на к.п. 4951, уписани у з.к.у.л. 1519 К.О. Ниш-Бубањ, Ул. Првог устанка 18, и то:
1. Управна зграда-стамбена зграда, површине 267,76 м²;
 2. Шупа-стамбена зграда, површине 28,26 м²;
- Б) Опрема, инвентар и материјал у управној згради по пописној листи;
В) Трговачка роба у магацину секундарних сировина у Нишу.

**Почетна цена на јавном надметању износи: 4.185.016,00 дин.
Депозит: 1.674.006,40 дин.**

Целина 2

- А) Пословни простор који се налази у Ул. Војске Југославије бр.1, Алексинац у стамбено пословној згради у Алексинцу, број зграде 1, на к.п. 2105, који пословни простор је уписан у лист непокретности бр. 284 К.О. Алексинац-Варош, и то:
1. Пословни простор-једна просторија трговине у подруму, број посебног дела 1, површине у основи 77 м², стварна површина 57,68 м²;
 2. Пословни простор-једна просторија трговине у приземљу, број посебног дела 2, површине у основи 77 м², стварна површина 59,06 м²;
- Б) Трговачка роба у локалу у Алексинцу у Ул. Књаза Милоша 7.

**Почетна цена на јавном надметању износи: 1.674.328,00 дин.
Депозит: 669.731,20 дин.**

Целина 3

Трговачка роба-оружје, муниција и прибор за оружје у локалу у Алексинцу у Ул. Књаза Милоша 7.

**Почетна цена на јавном надметању износи: 276.318,00 дин.
Депозит: 110.527,20 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 дин.** за целине број 1 и 2 и **5.000,00 дин.** за целину број 3 (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, у канцеларији повереника стечајног управника у Ул. Момчила Поповића бр.12 у Алексинцу уз обавезну најаву поверенику стечајног управника). Рок за откуп продајне документације је **19.11.2010.год.**,
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **290-16146-11** који је отворен код „Универзал банке“ А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.11.2010.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна

банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, спрат 6., канцеларија број 610, најкасније до **19.11.2010.год.** до **16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. поред наведених услова, посебан услов за целину 3. је да правна и физичка лица испуњавају услове за промет и превоз оружја и муниције дефинисане чл. 27, 28. и 29. Закона о оружју и муницији (Службени гласник РС бр. 9/92, 53/93, 67-93, 48/94 и 44/98), и то:
 - за физичка лица-да поседују одобрење надлежног органа за набавку оружја, делова за оружје и муницију,
 - за правна лица-да поседују одобрење надлежног органа за набавку оружја, делова за оружје и муницију као и да поседују одобрење надлежног органа за промет оружја, делова за оружје и муницију.

Након уплате депозита, а **најкасније до 19.11.2010.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице). Поред наведеног, потенцијални купци за целину бр. 3 морају предати и одобрење надлежног органа за набавку оружја, делова за оружје и муницију (за физичка лица), док правна лица поред тога морају да имају и одобрење надлежног органа за промет оружја, делова за оружје и муницију.

Јавно надметање одржаће се дана 26.11.2010. године у 11:00 часова на следећој адреси:
Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње 2 сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни један други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целисти, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09:00** до **13:00** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Зоран Милосављевић, контакт телефон:
063/421-085.