

На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Новом Саду од 31.07.2013.године, број предмета СТ. 27/2013 а у складу са члановима 131., 132., и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.), као и одлуком Одбора поверилаца од 22.05.2014. године, стечајни управник стечајног дужника

**«МЕРКУР» АД у стечају из Бачке Паланке
О Г Л А Ш А В А**

**ПРОДАЈУ ЦЕЛОКУПНЕ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника према спецификацији у продајној документацији и то:

НЕПОКРЕТНА ИМОВИНА:

Назив објекта, адреса
<p><u>У Листу непокретности 8611 КО Бачка Паланка-Град, све постојеће на кп. 5906/2:</u> -Зграда број 1, Породична стамбена зграда, Трг ослобођења 6, површине 557м², врста права држалац, облик својине друштвена; -Зграда број 2, Помоћна зграда, Трг ослобођења, површине 31м², врста права држалац, облик својине друштвена; -Зграда број 3, Помоћна зграда, Трг ослобођења, површине 22м², врста права држалац, облик својине друштвена; -Зграда број 4, Помоћна зграда, Трг ослобођења, површине 1195м², врста права држалац, облик својине друштвена;</p> <p><u>У Листу непокретности 8861 КО Бачка Паланка-Град :</u> <u>на кп 5647 :</u> -Зграда број 1, Породична стамбена зграда, Трг ослобођења, површине 164м², врста права својина, облик својине приватна; -Зграда број 2, Помоћна зграда, Трг ослобођења, површине 48м², врста права држалац, облик својине приватна;</p> <p><u>на кп. 7399 :</u> -Зграда број 1, Зграда за коју није позната намена-део, Николе Тесле, површине 160м², врста права држалац, облик својине приватна (део зграде у површини од 66м² се налази и на кп.5906/2 ЛН 8611 КО Бачка Паланка-Град, тако да је зграда укупне површине 226м²); -Зграда број 2, Зграда за коју није позната намена-део, Николе Тесле, површине 703м², врста права држалац, облик својине приватна (део зграде у површини од 21м² се налази и на кп.5906/2 ЛН 8611 КО Бачка Паланка-Град, тако да је зграда укупне површине 724м²);</p> <p><u>У Листу непокретности 3536 КО Бачка Паланка-Град, све постојеће на кп. 5906/1:</u> -Зграда број 1, Зграда за коју није позната намена, Трг ослобођења, површине 188м², врста права држалац, облик својине друштвена; -Зграда број 2, Зграда за коју није позната намена, Трг ослобођења, површине 280м², врста права држалац, облик својине друштвена; -Зграда број 3, Зграда за коју није позната намена, Трг ослобођења, површине 482м², врста права држалац, облик својине друштвена; -Зграда број 4, Зграда за коју није позната намена, Трг ослобођења, површине 195м², врста права држалац, облик својине друштвена; -Зграда број 5, Зграда за коју није позната намена, Трг ослобођења, површине 167м², врста права држалац, облик својине друштвена; -Зграда број 6, Зграда за коју није позната намена, Трг ослобођења, површине 168м², врста права држалац, облик својине друштвена; -Зграда број 7, Зграда за коју није позната намена, Трг ослобођења, површине 1073м², врста права држалац, облик својине друштвена. Ванкњижни објекат, постојећи на кп. 5906/1, уписана у ЛН 3536 КО Бачка Паланка-Град, Метална барака, бруто површине 130м². Укупна нето површина објекта је 105м² (ПП). Ванкњижни објекти, постојећи на кп. 5645/4, уписана у ЛН 8861 КО Бачка Паланка-Град, три објекта и то : 1. Гаража, бруто површине 110м², нето површине 88м²; 2. Складиште, бруто површине 47м², нето површине 38м²; 3. Настрешница-остава, бруто површине 64м², нето површине 51м². Ванкњижни објекат, постојећи на кп. 5646 и кп. 7235/2, обе уписане у ЛН 8861 КО Бачка Паланка-Град, Производни објекат са халама и магацинима укупно бруто површине 822м², од чега на кп. 5646 бруто површине 402м², а на кп.</p>

7235/2 бруто површине 420м2. Укупна нето површина објекта је 2.281м2 (ПР+2СП).

Све напред наведено фактички представља Фабрички комплекс за производњу кожне галантерије који чини већи број објеката укупне нето површине сса 16.099 м² који се налазе у Бачкој Паланци, Трг ослобођења 8, изграђених на катастарским парцелама у К.О. Бачка Паланка – град и то парцели број 5906/2 уписаној у Лист непокретности број 8611, парцели број 5906/1 уписаној у Лист непокретности број 3536 и парцелама број 7399, 7235/2, 5646, 5647, 5648 уписаним у Листу непокретности број 8861.

ПОКРЕТНА ИМОВИНА:

- **Опрема** смештена у халама на локацији стечајног дужника по радним јединицама(машине за шивење, нитовање, пресовање, лепљење, радни столови, канцеларијски намештај, ...)
- **Залихе** : **кожна галантерија-готови производи**(ташне разне, новчаници ,футроле, каишеви, привесци, кожне кутије, реслови од коже и сатена,...), метална галантерија, сировине и полупроизводи (резервни делови за шиваће машине, разне коже, делови за привеске, нитне, украчне плочице, ручке, отпадна кожа,...)
- **Путничко возило**, лимузина, марке DAIMLER CHRYSLER 240С, рег.ознаке BP 011 GV, VIN бр.шасије WDB2030611A624934, бр мотора 11291231732203, снага мотора 2597 цм3/125KW/170KS, регистрација истекла 06.10.2012.г., год.производње 2004.

Процењена вредност: 260.119.683,54 динара

Депозит: 52.023.936,71 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на било који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу Агенција за приватизацију-Центар за стечај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад. Крајњи рок за достављање понуда је **30.06.2014.** године до **12:00** часова.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара са урачунатим ПДВ-ом.** Профактура се може преузети уз претходни договор у просторијама повереника стечајног управника у Новом Саду, Суботичка бр.76, сваког радног дана од 9 до 15 часова;
2. уплате износ депозита из огласа на текући рачун стечајног дужника број **125-1803367-76** који се води код «Пираеус» а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив (са роком важности до **05.08.2014. године**), најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **23.06.2014.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, Београд, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 23.06.2014. године до 15:30 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве и прилозима. У случају да у поступку продаје победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита до 30.07.2014. године, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику стечајног управника најкасније 5 радних дана пред одржавања продаје, односно закључно са **23.06.2014.** године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се продаје у виђеном стању, без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака. Може се разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 23.06.2014. године, у периоду од 11 – 13 сати уз обавезну предходну најаву поверенику стечајног управника.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком » ПИСАНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ » на коверти и напоменом да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника АД » Меркур » у стечају, Бачка Паланка. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 30.06.2013. године у 12:15 часова на адреси: Агенција за приватизацију-Центар за стечај Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10 Нови Сад, у присуству Одбора поверилаца и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

По презентирању приспелих понуда, присутним понуђачима биће омогућено да писаним путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа).

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писаном понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем депозит или банкарска гаранција биће враћени у року од 2 радна дана од дана доношења одлуке Одбора поверилаца.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 дана** од дана проглашења најбољег понуђача. Проглашени купац је дужан да уплати износ купопродајне цене до 30.07.2014. године. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право власништва над непокретном и покретном имовином.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порезе и трошкове сноси проглашени Купац.

Овлашћено лице: повереник стечајног управника Радован Иветић, контакт телефон: 062/500176, 021/2700437.