

На основу закључка Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 16/09 од 23.10.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СЛЕМЕН“ НА АКЦИЈЕ У СТЕЧАЈУ**

**Сокобања, Ул. Алексе Маркишића бр. 165**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда**

**Предмет продаје представљају следеће целине:**

**ЦЕЛИНА БР. 1** коју чини:

- помоћна зграда – млин која се налази на кат.парцели бр. 1750 КО Сокобања и која је уписана у листу непокретности бр. 3109 КО Сокобања под бројем зграде 1, спратности ПР, површине у основи 166 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат је спратности П+2, укупне површине од 388 м<sup>2</sup>.
- помоћна зграда која се налази на кат.парцели бр. 1750 КО Сокобања и која је уписана у листу непокретности бр. 3109 КО Сокобања под бројем зграде 2, спратности ПР, површине у основи 51 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат има укупну површину од 276 м<sup>2</sup>.
- помоћна зграда (објекат за пумпу) која се налази на кат.парцели бр. 1750 КО Сокобања и која није уписана у базу катастарског операта и за исту не постоји грађевинска и употребна дозвола. Према фактичком стању ствари на терену објекат има укупну површину од 97 м<sup>2</sup>.
- помоћна зграда која се налази на кат.парцели бр. 1750 КО Сокобања и која се у листу непокретности бр. 3109 КО Сокобања води под бројем зграде 3, као објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности ПР, површине у основи 13 м<sup>2</sup>, на којој је ДП „Слемен“ уписан као држалац.
- припадајућа опрема и инвентар према спецификацији у прилогу продајне документације бр. 2 (Опис и техничке карактеристике) а који чини саставни део овог Уговора.

**Процењена вредност је: 7.096.560,00 динара**

**Депозит је: 1.419.312,00 динара**

**ЦЕЛИНА БР. 2** коју чини:

- зграда трговине у селу Рујиште на кат. пар. 7611 КО Рујиште која је у листу непокретности бр. 590 од 11.03.2010. године уписана под бројем зграде 1, површине у основи 131 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена.
- катастарска парцела бр. 7611 КО Рујиште, укупне површине од 452 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 590 од 11.03.2010. године, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена.

**Процењена вредност је: 1.536.800,00 динара**  
**динара**

**Депозит је: 307.360,00**

**ЦЕЛИНА БР. 3** коју чини:

- катастарска парцела бр. 7931 КО Читлук, укупне површине од 420 м<sup>2</sup>, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес „Река“, на коме је у листу непокретности бр. 1729 КО Читлук као носилац права својине уписан ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 7933 КО Читлук, укупне површине од 300 м<sup>2</sup>, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес „Река“, на коме је у листу непокретности бр. 1729 КО Читлук као носилац права својине уписан ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 7934 КО Читлук, укупне површине од 410 м<sup>2</sup>, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес „Тополе“, на коме је у листу непокретности бр. 1729 КО Читлук као носилац права својине уписан ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 7935 КО Читлук, укупне површине од 790 м<sup>2</sup>, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес „Река“, на коме је у листу непокретности бр. 1729 КО Читлук као носилац права својине уписан ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- пословни простор – две просторије трговине, број посебног дела 1, површине 76 м<sup>2</sup>, у приземљу зграде бр. 1 на кат. пар. 5614/1 КО Читлук на коме је у листу непокретности бр. 138 КО Читлук као носилац права својине уписан ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- припадајућу опрему и инвентар према спецификацији у прилогу продајне документације;

**Процењена вредност је: 906.437,00 динара**

**Депозит је: 181.287,00 динара**

**ЦЕЛИНА БР. 4** коју чини:

- помоћна зграда у Блендији на кат. пар. 1890 КО Блендија која је у листу непокретности бр. 395 уписана под бројем зграде 1, површине у основи 78 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 1890 КО Блендија, укупне површине од 150 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 395 КО Блендија, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;

**Процењена вредност је: 1.171.625,00 динара**

**Депозит је: 234.325,00 динара**

**ЦЕЛИНА БР. 5** коју чини:

- помоћна зграда у селу Богдинац на кат. пар. 894/1 КО Богдинац која је у листу непокретности бр. 362 уписана под бројем зграде 1, површине у основи 205 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;

- помоћна зграда у селу Богдинац на кат. пар. 894/1 КО Богдинац која је у листу непокретности бр. 362 уписана под бројем зграде 2, површине у основи 107 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- помоћна зграда у селу Богдинац на кат. пар. 894/1 КО Богдинац која је у листу непокретности бр. 362 уписана под бројем зграде 3, површине у основи 160 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 894/1 КО Богдинац, укупне површине од 46а43м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 395 КО Блендија, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;

**Процењена вредност је: 707.760,00 динара**

**Депозит је: 141.552,00 динара**

---

**ЦЕЛИНА БР. 6** која чини:

- помоћна зграда у селу Мужинац на кат. пар. 3871/2 КО Мужинац која је у листу непокретности бр. 955 КО Мужинац уписана под бројем зграде 1, површине у основи 117 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 3871/2 КО Мужинац, укупне површине од 408 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 955 КО Мужинац, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;

**Процењена вредност је: 1.266.700,00 динара**

**Депозит је: 253.340,00 динара**

---

**ЦЕЛИНА БР. 7** коју чини преса за балирање и пресовање биља марке «РИКО» без ближих података, према пописној листи у прилогу продајне документације.

**Процењена вредност је: 200.000,00 динара**

**Депозит је: 40.000,00 динара**

---

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају на адресу: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул Теразије бр. 23. Крајњи рок за достављање понуда је 11.07.2011. године до 12.<sup>00</sup> часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара за целину бр. 1 и 3, 15.000,00 динара за целине бр. 2, 4, 5 и 6 и 7, све увећано за ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника, најкасније до 04.07.2011. године;

2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број 160-326389- 27 отворен код Банке Интеса ад Београд, Филијала Ниш или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 04.07.2011. год.). **У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 04.07.2011. године до 15.<sup>00</sup> часова по београдском времену (GMT + 1).** Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 22.08.2011.** године. Ако на јавном отварању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Фотокопије попуњене пријаве, гаранције или доказа о уплати депозита и потписане изјаве о губитку права на враћање депозита, ради благовремене евиденције, достављају се поверенику Агенције за приватизацију РС, најкасније 5 радних дана пред одржавања продаје, односно закључно са **04.07.2011. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком „Понуда – не отворити“ на коверти и назнаком да се понуда односи на продају имовине стечајног дужника Друштвено предузеће „Слемен“ на акције у стечају, Сокобања (навести целину на коју се односи понуда). Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће ући у разматрање.

#### **Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 11.07.2011. год. у 12.<sup>15</sup> часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је

да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 8 (осам) радних дана од проглашења најуспешнијег понуђача

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 5 радних дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 15 часова.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **повереник Марина Глигоријевић**

Контакт телефон: 062 – 13 - 81 - 977