

На основу закључка Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 16/09 од 23.10.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СЛЕМЕН“ НА АКЦИЈЕ У СТЕЧАЈУ**  
**Сокобања, Ул. Алексе Маркишића бр. 165**  
**ОГЛАШАВА**  
**другу продају имовине стечајног дужника јавним надметањем**

**Предмет продаје представљају следеће целине:**

**ЦЕЛИНА БР. 1** коју чини:

- помоћна зграда – млин која се налази на кат.парцели бр. 1750 КО Сокобања и која је уписана у листу непокретности бр. 3109 КО Сокобања под бројем зграде 1, спратности ПР, површине у основи 166 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат је спратности П+2, укупне површине од 388 м<sup>2</sup>.
- помоћна зграда која се налази на кат.парцели бр. 1750 КО Сокобања и која је уписана у листу непокретности бр. 3109 КО Сокобања под бројем зграде 2, спратности ПР, површине у основи 51 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат има укупну површину од 276 м<sup>2</sup>.
- помоћна зграда (објекат за пумпу) која се налази на кат.парцели бр. 1750 КО Сокобања и која није уписана у базу катастарског операта и за исту не постоји грађевинска и употребна дозвола. Према фактичком стању ствари на терену објекат има укупну површину од 97 м<sup>2</sup>.
- помоћна зграда која се налази на кат.парцели бр. 1750 КО Сокобања и која је уписана у листу непокретности бр. 3109 КО Сокобања под бројем зграде 3, спратности ПР, површине у основи 13 м<sup>2</sup>, држалац ДП „Слемен“, друштвена.
- припадајућу опрему и инвентар према спецификацији у прилогу продајне документације;

**Почетна цена је: 3.548.280,00 динара**

**Депозит је: 1.419.312,00 динара**

**ЦЕЛИНА БР. 2** коју чини:

- зграда трговине у селу Рујишту на кат. пар. 7611 КО Рујиште која је у листу непокретности бр. 590 од 11.03.2010. године уписана под бројем зграде 1, површине у основи 131 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена.
- катастарска парцела бр. 7611 КО Рујиште, укупне површине од 452 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 590 од 11.03.2010. године, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена.

**Почетна цена је: 768.400,00 динара**

**Депозит је: 307.360,00 динара**

**ЦЕЛИНА БР. 3** коју чини:

- катастарска парцела бр. 7931 КО Читлук, укупне површине од 420 м<sup>2</sup>, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес „Река“, на коме је у листу непокретности бр. 1729 КО Читлук као носилац права својине уписан ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 7933 КО Читлук, укупне површине од 300 м<sup>2</sup>, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес „Река“, на коме је у листу непокретности бр. 1729 КО Читлук као носилац права својине уписан ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 7934 КО Читлук, укупне површине од 410 м<sup>2</sup>, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес „Тополе“, на коме је у листу непокретности бр. 1729 КО Читлук као носилац права својине уписан ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 7935 КО Читлук, укупне површине од 790 м<sup>2</sup>, врста земљишта – пољопривредно земљиште, потес „Река“, на коме је у листу непокретности бр. 1729 КО Читлук као носилац права својине уписан ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- пословни простор – две просторије трговине, број посебног дела 1, површине 76 м<sup>2</sup>, у приземљу зграде бр. 1 на кат. пар. 5614/1 КО Читлук на коме је у листу непокретности бр. 138 КО Читлук као носилац права својине уписан ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- припадајућу опрему и инвентар према спецификацији у прилогу продајне документације;

**Почетна цена је: 453.219,00 динара**

**Депозит је: 181.287,00 динара**

---

**ЦЕЛИНА БР. 4** коју чини:

- помоћна зграда у Блендији на кат. пар. 1890 КО Блендија која је у листу непокретности бр. 395 уписана под бројем зграде 1, површине у основи 78 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 1890 КО Блендија, укупне површине од 150 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 395 КО Блендија, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;

**Почетна цена је: 585.813,00 динара**

**Депозит је: 234.325,00 динара**

---

**ЦЕЛИНА БР. 5** коју чини:

- помоћна зграда у селу Богдинац на кат. пар. 894/1 КО Богдинац која је у листу непокретности бр. 362 уписана под бројем зграде 1, површине у основи 205 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- помоћна зграда у селу Богдинац на кат. пар. 894/1 КО Богдинац која је у листу непокретности бр. 362 уписана под бројем зграде 2, површине у основи 107 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- помоћна зграда у селу Богдинац на кат. пар. 894/1 КО Богдинац која је у листу непокретности бр. 362 уписана под бројем зграде 3, површине у основи 160 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;

- катастарска парцела бр. 894/1 КО Богдинац, укупне површине од 46а43м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 395 КО Блендија, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;

**Почетна цена је: 353.880,00 динара**

**Депозит је: 141.552,00 динара**

---

**ЦЕЛИНА БР. 6** која чини:

- помоћна зграда у селу Мужинац на кат. пар. 3871/2 КО Мужинац која је у листу непокретности бр. 955 КО Мужинац уписана под бројем зграде 1, површине у основи 117 м<sup>2</sup>, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;
- катастарска парцела бр. 3871/2 КО Мужинац, укупне површине од 408 м<sup>2</sup>, уписана у листу непокретности бр. 955 КО Мужинац, носилац права својине ДП „Слемен“, облик својине друштвена;

**Почетна цена је: 633.350,00 динара**

**Депозит је: 253.340,00 динара**

---

**ЦЕЛИНА БР. 7** коју чини преса за балирање и пресовање биља марке «РИКО» без ближих података, према пописној листи у прилогу продајне документације.

**Почетна цена је: 100.000,00 динара**

**Депозит је: 40.000,00 динара**

---

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара за целину бр. 1 и 3, 15.000,00 динара за целине бр. 2, 4, 5 и 6 и 7, све увећано за ПДВ. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника, најкасније до 21.09.2010. године;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број 160-326389- 27 отворен код Банке Интеса ад Београд, Филијала Ниш или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је 30.11.2010. год.). **У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 30.11.2010. године до 15.00 часова по београдском времену (ГМТ + 1).** Банкарска гаранција мора имати рок важења до **01.02.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана када је проглашен најбољим понуђачем, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање** одржаће се дана **07.12.2010. године у 11.<sup>00</sup> часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.<sup>00</sup>** до **10.<sup>50</sup>** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на враћање депозита у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима

предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.<sup>00</sup> до 15.<sup>00</sup> часова уз претходну најаву на телефон 062 – 13 - 81 - 977.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **повереник Марина Глигоријевић**  
Контакт телефон: 062 – 13 - 81 - 977