

На основу решења Стечајног већа Трговинског суда у Зајечару Ст. 1614/02 од 17.04.2003. године и од 14.12.2005. године и у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку ("Службени гласник РС", бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине ("Службени гласник РС", бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника

ДП "КООПЕРАНТ" у стечају из Бољевца, Драгише Петровића 35

О Г Л А Ш А В А продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је целокупна имовина:

Подно складиште у Бољевцу у улици Стевана Синђелића бб, површина 1310м², које представља ½ објекта изграђеног 1984.г. на катастарској парцели бр. 2829/15 у КО Бољевац. Објекат има одобрење за употребу и изграђен је на градском грађевинском земљишту, које има површину од 13,10 ари и са правом коришћења земљишта. Предмет продаје је и инвентар према **продајној документацији**.

Почетна цена износи	3.475.350,00 динара
Депозит износи	1.390.140,00 динара

Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10-14 часова у просторијама стечајног дужника),

2. уплате депозит на рачун бр. **245-0012412901168-50** код "Агробанке" АД Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 28.06.2006. године). У случају да се као депозит положи банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 28.06.2006. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, после чега ће му бити враћена гаранција,

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

После уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купац, ради правовремене евиденције, мора предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **05.07.2006. год. у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, улица Теразије број 23, II спрат (велика сала) Београд. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09,00 до 10,50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене најкасније до 19.07.2006. године. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране

стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-14 часова. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Зоран Милосављевић, телефон: 018/804-953, моб. 063/421-085