

На основу решења Трговинског суда у Новом Саду Ст. бр. 05/2006 од 17.03.2006. год. , Закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду Ст. бр. 05/2006 од 13.06.2006. год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04 и 85/05), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр.13/10) стечајни управник стечајног дужника:

**АД„Новотранс“ у стечају из Новог Сада,
ул.Кисачки пут бр.1
О Г Л А Ш А В А
продају непокретне имовине стечајног дужника
јавним надметањем**

Предмет продаје је неизграђено грађевинско земљиште у власништву стечајног дужника према правноснажној пресуди Трговинског суда у Новом Саду, посл. бр. VI П 829/2007 од 07.02.2008. године, које се састоји од 3 катастарске парцеле, уписане у Листу непокретности бр. 1236 К.О. Нови Сад IV означене као 3 посебне целине и то:

Целина број 1.

-катастарска парцела бр. 516/1 површине 66 ари и 77 метара квадратних;

Почетна цена је: 7.027.326,96 динара Депозит је: 2.810.930,79 динара

Целина бр. 2.

-катастарска парцела бр. 518 површине 57 ари и 16 метара квадратних ;

Почетна цена је: 6.015.905,15 динара Депозит је: 2.406.362,06 динара

Целина бр. 3

-катастарска парцела бр. 524/1 површине 01ха 53 а 30 м2, потес Доње Сајлово.

Почетна цена је: 16.134.330,05 динара Депозит је: 6.453.732,02 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00** динара по целини. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, а најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје уз претходни договор са повереником.
2. **уплате депозит**, на текући рачун стечајног дужника број **160-317056-90** код «Banca Intesa» а.д. Београд, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.10.2010.г.**) или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију

наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.10.2010.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, соба 610, Београд, најкасније до 21.10.2010.г., до 16:00 часова по београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 28.11.2010.године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац изјаве и пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита као и фотокопијом потписане изјаве о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 28.10.2010. године у 11:00 часова на адреси Агенције за приватизацију РС , Београд, Теразије бр. 23, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **3 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10 до 13 часова, уз претходну најаву на телефон 063/574 720, повереник Дејан Томашевић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено вршити достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Дејан Томашевић, контакт телефон: 063/574 720 .

.