

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета 2Ст.бр. 71/06 од 18.02.2008. год., а у складу са члановима 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 19.08.2009. године, стечајни управник стечајног дужника

**КОМПАНИЈА «ВЕЛИКА МОРАВА» ДОО у стечају, Ћуприја
ОГЛАШАВА
ПРОДАЈУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА КАО ПРАВНОГ ЛИЦА
ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА**

Најважнија имовина стечајног дужника	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p><u>I Сервисно-ремонтни комплекс у Ћуприји, Ул. Цара Лазара бб</u></p> <p>1. Грађевински објекти постојећи на КП бр. 922/1, уписани у лист непокретности бр. 5396 КО Ћуприја град:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сервисно-ремонтна радионица постојећа на КП бр. 922/1, уписана у лист непокретности бр. 5396 КО Ћуприја град под редним бројем 3 као Зграда друског саобраћаја, површине у основи 4.815м²; • Хала неге и контроле (технички преглед) постојећа на КП бр. 922/1, уписана у лист непокретности бр. 5396 КО Ћуприја град под редним бројем 4 као Зграда друског саобраћаја, површине у основи 1.067 м²; • Трафо станица постојећа на КП бр. 922/1, уписана у лист непокретности бр. 5396 КО Ћуприја град под редним бројем 10, површине у основи 16м²; • Портирница постојећа на КП бр. 922/1, уписана у лист непокретности бр. 5396 КО Ћуприја град под редним бројем 6 као Помоћна зграда, површине у основи 8м²; • Зграда бензинске станице постојећа на КП бр. 922/1, уписана у лист непокретности бр. 5396 КО Ћуприја град под редним бројем 5, површине у основи 16м²; <p>2. Опрема и инвентар по спецификацији;</p>	151.867.960,00	30.373.592,00

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. **Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.**

Достављање затворених понуда ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије бр. 23, Београд, III спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 13.10.2009. године до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само запечаћење понуде са знаком "Понуда" на коверти и називом стечајног дужника на који се понуда односи, а које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09-13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
2. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације;
3. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-125786-48** код «Banca Intesa» или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **06.10.2009.** године). У случају да се као депозит положи

првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **ИСКЉУЧИВО ЛИЧНО** Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **06.10.2009.** године до **16:30** часова. У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

4. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од **09 до 13 часова**, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.

Запечаћена понуда треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично;

Јавно отварање понуда одржаће се дана **13.10.2009.** године у **12:15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије 23 (III спрат), Београд**, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника као правног лица, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета. Куповином оснивачких права, купац правног лица не постаје правни следбеник стечајног дужника у односу на потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од дана одржавања продаје јавним прикупљањем понуда.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09 до 13 часова**.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Саша Јовановић, контакт телефон: 063/600-107.