

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета Ст.бр. 90/05 од 05.06.2007. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине ("Сл. гласник РС", бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника

**"ФИАЗ" а.д. у стечају из Прокупља
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника груписана по следећим целинама:

Редни број и назив целине	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><u>I Погон "ФИАЗ ФЕРОДЕ" у Прокупљу, Ул. Пана Ђукића бр. 1</u></p> <p>1. Грађевински објекти постојећи на КП бр. 4349/1, КП бр. 4349/2 и КП бр. 4351/2, уписани у лист непокретности бр. 6602 и лист непокретности бр. 6436 КО Прокупље-град:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Остале зграде - Лабораторија (453м²), Остале зграде - Међухала (285м²), оба објекта постојећа на к.п. 4349/1;</i> • <i>Зграда за коју није позната намена (11м²), објект постојећи на к.п. 4351/2;</i> • <i>Остале зграде (138м²), Остале зграде (53м²), Остале зграде (343м²), Остале зграде - Трафо станица (65м²), Остале зграде - Хангар1 (218м²), Остале зграде - Радионица (37м²), Остале зграде - Техничка припрема (226м²), Зграда осталих индустријских делатности (88м²), Остале зграде - Управна зграда (1.338м²), Остале зграде - Портирница (41м²), Остале зграде - Стара портирница (20м²), Остале зграде - Стражара (5м²), Остале зграде - Магацин амбалаже (268м²), Остале зграде - Производна хала (7.906м²), Остале зграде - Хангар2 (247м²), Остале зграде - Млинови (87м²), Остале зграде (42м²), Остале зграде - Црпна станица (59м²), Остале зграде - Пумпна станица за гориво (36м²), сви објекти постојећи на к.п. 4349/2;</i> <p>2. Основна средства, инвентар и резервни делови по спецификацији;</p> <p>3. Сировине, полупроизводи и готови производи по спецификацији.</p>	57.781.061,10	23.112.424,44
<p><u>II Погон "ФИАЗ ТЕКСТИЛ" у Прокупљу, Ул. Браће Стојановић бб</u></p> <p>1. Грађевински објекти постојећи на КП бр. 5613/1 уписани у лист непокретности бр. 6436 КО Прокупље-град:</p> <p><i>Зграда осталих индустријских делатности (3.875м²), Остале зграде - Магацин сировина (597м²), Зграда осталих индустријских делатности (513м²), Остале зграде - Котларница (195м²), Зграда за коју није позната намена (1.753м²), Трафо станица (92м²), Остале зграде - Портирница (82м²), Остале зграде - Торњеви за вентилацију (71м²), Остале зграде - Торњеви за вентилацију (61м²), Помоћна зграда (68м²), Остале зграде - Котларница (27м²), Остале зграде - Радионица (15м²), Остале зграде - Остава алата (8м²), Остале зграде - Пумпна станица са резервоаром (237м²), Остале зграде - Анекс магацина сировина (103м²), сви објекти постојећи на к.п. 5613/1;</i></p> <p>2. Основна средства, инвентар и резервни делови по спецификацији;</p> <p>3. Сировине и готови производи по спецификацији.</p>	23.690.477,46	9.476.190,98

Напомена: Детаљан опис и статус имовине приказан је у продајној документацији.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 дин. по целини** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 - 13 часова** у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **325-9500800010556-03** код "ОТП банка Србија" а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **07.10.2008.** год.). У случају да се као депозит

положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се, ради провере, мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **07.10.2008.** год. до **16.30 часова**. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **07.10.2008.** год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију **образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.**

Јавно надметање одржаће се дана **14.10.2008. год.** у **11.00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9.00 - 10.50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09 - 13 часова**.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Небојша Петковић, контакт телефон: 064/221-99-55.