

На основу Решења стечајног већа Привредног суда у Сомбору, број предмета Ст.бр. III Ст.14/2009,Ст.21/2010 од 01.02.2010. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004 и 85/05) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

## **"КОНСТАНЦИА ПЛУС" у стечају из Апатин, ул. Сонћанска бб**

### **ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

#### **- Пакет бр.1:**

Непокретности- објекти који се налазе у Апатину, улица Сонћанска бб, изграђени на парцели број 4908/1, означени као зграде дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира бројевима од 1 до 30, уписаним у Листу непокретности број 7185 К.О. Апатин и то:

1. Зграда бр.1 - нето површина(м2): 220.00,
2. Зграда бр.2 - нето површина(м2): 102.00,
3. Зграда бр.3 - нето површина(м2): 51.00,
4. Зграда бр.4 - нето површина(м2): 164.00,
5. Зграда бр.5 - нето површина(м2): 342.00,
6. Зграда бр.6 - нето површина(м2): 13.00,
7. Зграда бр.7 - нето површина(м2): 48.00,
8. Зграда бр.8 - нето површина(м2): 10.00,
9. Зграда бр.9 - нето површина(м2): 7.00,
10. Зграда бр.10 - нето површина(м2): 53.00,
11. Зграда бр.11 - нето површина(м2): 122.00,
12. Зграда бр.12 - нето површина(м2): 217.00,
13. Зграда бр.13 - нето површина(м2): 526.00,
14. Зграда бр.14 - нето површина(м2): 423.00,
15. Зграда бр.15 - нето површина(м2): 603.00,
16. Зграда бр.16 - нето површина(м2): 169.00,
17. Зграда бр.17 - нето површина(м2): 88.00,
18. Зграда бр.18 - нето површина(м2): 102.00,
19. Зграда бр.19 - нето површина(м2): 18.00,
20. Зграда бр.20 - нето површина(м2): 102.00,
21. Зграда бр.21 - нето површина(м2): 103.00,
22. Зграда бр.22 - нето површина(м2): 32.00,
23. Зграда бр.23 - нето површина(м2): 346.00,
24. Зграда бр.24 - нето површина(м2): 345.00,
25. Зграда бр.25 - нето површина(м2): 655.00,
26. Зграда бр.26 - нето површина(м2): 509.00,
27. Зграда бр.27 - нето површина(м2): 17.00,
28. Зграда бр.28 - нето површина(м2): 434.00,
29. Зграда бр.29 - нето површина(м2): 457.00,
30. Зграда бр.30 - нето површина(м2): 10.00,

**Почетна цена износи : 7.997.599,17 динара.**

**Депозит износи : 3.199.039,67 динара.**

**- Пакет бр.2:**

Непокретност која се налази у Новом Бечеју, улица Пролетерска број 3, у природи представља пословни простор који чини 5 просторија у стамбено-пословној згради, број посебног дела 2, пословни простор бр. 2 /суви ул.,4 посл. прос.,3 шупе и маг./, нето површине 187 м2, изграђеној на парцели број 199, уписан у Листу непокретности број 992 К.О Нови Бечеј.

**Почетна цена износи : 585.381,06 динара.**

**Депозит износи : 234.152,42 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара за имовину означену као пакет бр. 1, односно износ од 10.000,00 за пакет бр. 2 . Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8,00 до 14,00 часова код повереника стечајног управника уз предходну најаву и договор телефоном;
2. уплате депозит у износу од 3.280.406,00 динара за пакет број 1, односно 240.108,00 динара за пакет број 2. , са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: 355-1001977-33 код Војвођанска банка А.Д.- Нови Сад или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 22.02.2011. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 22.02.2011. године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве и прилозима.Рок важности банкарске гаранције је до 01.04.2011. године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

**Јавно надметање** одржаће се дана **01.03.2011. године у 11:00 часова** на адреси Агенције за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, други спрат, велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,

3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 3 (три) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 12 часова уз претходну најаву на телефон 025 437 279 или 064 2243 106 – повереник Рајо Ерић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 25 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, e-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Рајо Ерић, контакт телефон: 025 437 279 или 064 2243 106.