

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, број предмета II Ст.35/2010 (I Ст. 33/09), од 25.03.2010. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДОО "БЛАГОТИН" у стечају, Белушић
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим имовинским целинама:

Предмет продаје (Број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Имовинска целина бр I, "Погон полиуретанских испуна" у Белушићу:</p> <ul style="list-style-type: none"> Грађевински објекти постојећи на на К.П. бр. 953/3 и уписани у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 1. ДЕО страна 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> Зграда за производњу саобраћајних средстава – „Производна хала“, зграда број 1, површине 4.959 м²; Помоћна зграда – „Портирница“, зграда број 2, површине 123 м²; Помоћна зграда – „Котларница“, зграда број 3, површине 361 м²; Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 953/3, која парцела је уписана у лист непокретности бр.928 КО Белушић, површине од 7 ха 18 а и 27 м²; Остало земљиште, које чини КП бр. 971, која парцела је уписана у лист непокретности бр.928 КО Белушић, површине од 2 а и 80 м²; Опрема, инвентар, резервни делови, репроматеријал и готови производи по спецификацији; 	36.270.000,00	14.508.000,00
<p>Имовинска целина бр III, Пословни простор у стамбено – пословној згради у Белушићу, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> Пословни простор, постојећи у приземљу Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 980/4, уписан у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 17, као Пословни простор – Две просторије хемијске индустрије – Пословни простор, површине од 89 м²; 	1.200.000,00	480.000,00
<p>Имовинска целина бр IV, Пословни простор у стамбено – пословној згради у Белушићу, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> Пословни простор, постојећи у приземљу Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 980/4, уписан у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 18, као Пословни простор – Четири просторије дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира–Пословни простор, површине од 55 м²; 	800.000,00	320.000,00
<p>Имовинска целина бр V, Стан у стамбено – пословној згради у Белушићу, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> Стан, постојећи у приземљу Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 980/4, уписан у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 1, као Стан од две собе-СТАН, површине од 60 м²; 	525.000,00	210.000,00

Имовинска целина бр VI, Стан у стамбено – пословној згради у Белушићу, и то: <ul style="list-style-type: none"> Стан, постојећи у приземљу Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 980/4, уписан у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 3, као Стан од једне собе-СТАН, површине од 46 м²; 	440.000,00	176.000,00
Имовинска целина бр VII, Стан у стамбено – пословној згради у Белушићу, и то: <ul style="list-style-type: none"> Стан, постојећи на Првом спрату Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 980/4, уписан у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 6, као Једноипособан стан-СТАН, површине од 23 м²; 	375.000,00	150.000,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за имовинску целину бр. I и у износу од по 5.000,00 динара за остале имовинске целине** (Профактура се може преузети у просторијама стечајног дужника у Белушићу, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 16:00 часова**, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **04.07.2011. год.**);
- уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **355-0000001135432-84** код Војвођанске банке а.д. Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **04.07.2011.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **04.07.2011.год.** године до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Након уплате депозита а најкасније до **04.07.2011.год.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **11.07.2011. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате;
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене;
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевим предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник - Бранко Перић, контакт телефон: 064/11-51-022.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.