

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, број предмета II Ст.35/2010 (I Ст. 33/09), од 25.03.2010. године, а у складу са члановима 109., 110., и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5. о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДОО "БЛАГОТИН" у стечају, Белушић
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Процењена вредност за потребе продаје (дин.)	Депозит за учешће у поступку продаје ради достављања писаних понуда (дин.)
Пакет I	<p>"Погон полиуретанских испуна" у Белушићу:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на на К.П. бр. 953/3 и уписани у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 1. ДЕО страна 1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда за производњу саобраћајних средстава – „Производна хала“, зграда број 1, површине 4.959 м²; - Помоћна зграда – „Портирница“, зграда број 2, површине 123 м²; - Помоћна зграда – „Котларница“, зграда број 3, површине 361 м²; • Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 953/3, која парцела је уписана у лист непокретности бр.928 КО Белушић, површине од 7 ха 18 а и 27 м²; • Остало земљиште, које чини КП бр. 971, која парцела је уписана у лист непокретности бр.928 КО Белушић, површине од 2 а и 80 м²; - Опрема, инвентар, резервни делови, репроматеријал и готови производи по спецификацији; 	72.540.000,00	14.508.000,00
Пакет II	<p>„Погон за производњу намештаја“ у Белушићу:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 953/4 и уписани у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 1. ДЕО страна 1 и 2, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Помоћна зграда – „Столарска радионица“, зграда број 1, површине 1.813 м²; - Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира – „Пословно - административна зграда“, зграда број 2, површине 470 м²; - Помоћна зграда – „Магацин материјала“, зграда број 3, површине 545 м²; - Помоћна зграда – „Котларница на мазут“, зграда број 4, површине 19 м²; 	56.690.000,00	11.338.000,00

	<ul style="list-style-type: none"> - Помоћна зграда – „Портирница (стара)“, зграда број 5, површине 25 м²; - Помоћна зграда – „Котларница“, зграда број 6, површине 145 м²; - Помоћна зграда – „Трафо станица (стара)“, зграда број 7, површине 8 м²; - Помоћна зграда – „Бунар“, зграда број 8, површине 16 м²; - Зграда осталих индустријских делатности – „Тапатирница и магацин“, зграда број 9, површине 2.502 м²; - Зграда осталих индустријских делатности – „Лакирница“, зграда број 10, површине 396 м²; - Помоћна зграда – „Трафо станица (контејнер)“, зграда број 11, површине 14 м²; • Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини КП бр. 953/4, која парцела је уписана у лист непокретности бр.928 КО Белушић, површине од 4 ха 18 а и 37 м²; • Пољопривредно земљиште, њива 5. класе, које чини КП бр. 916/3, која парцела је уписана у лист непокретности бр.928 КО Белушић, површине од 7 а и 40 м²; • Опрема, инвентар, резервни делови, репроматеријал и готови производи по спецификацији; 		
Пакет III	Пословни простор у стамбено – пословној згради у Белушићу, и то: <ul style="list-style-type: none"> • Пословни простор, постојећи у приземљу Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 980/4, уписан у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 17, као Пословни простор – Две просторије хемијске индустрије – Пословни простор, површине од 89 м²; 	2.400.000,00	480.000,00
Пакет IV	Пословни простор у стамбено – пословној згради у Белушићу, и то: <ul style="list-style-type: none"> • Пословни простор, постојећи у приземљу Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 980/4, уписан у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 18, као Пословни простор – Четири просторије дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира– Пословни простор, површине од 55 м²; 	1.600.000,00	320.000,00
Пакет V	Стан у стамбено – пословној згради у Белушићу, и то: <ul style="list-style-type: none"> • Стан, постојећи у приземљу Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 980/4, уписан у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 1, као Стан од две собе-СТАН, површине од 60 м²; 	1.050.000,00	210.000,00

Пакет VI	Стан у стамбено – пословној згради у Белушићу, и то: <ul style="list-style-type: none"> Стан, постојећи у приземљу Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 980/4, уписан у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 3, као Стан од једне собе-СТАН, површине од 46 м²; 	880.000,00	176.000,00
Пакет VII	Стан у стамбено – пословној згради у Белушићу, и то: <ul style="list-style-type: none"> Стан, постојећи на Првом спрату Стамбено-пословне зграде на К.П. бр. 980/4, уписан у лист непокретности број 928 К.О. Белушић, В ЛИСТ – 2. ДЕО страна 1, зграда број 1, број посебног дела 6, као Једноипособан стан-СТАН, површине од 23 м²; 	750.000,00	150.000,00

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца.

Достављање затворених понуда са назнаком «ПОНУДА - НЕ ОТВАРАТИ» **ИСКЉУЧИВО СЕ ВРШИ ЛИЧНО** на адресу: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат.

Крајњи рок за достављање понуда је 10.12.2010. године до 12:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну на назначену адресу у наведеном року. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, или се позива на услове који нису предвиђени огласом или продајном документацијом.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде са назнаком да се понуда односи на продају одређеног пакета имовине ДОО "БЛАГОТИН" у стечају, из Белушића. Понуде се достављају посебно за сваки пакет имовине из огласа.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу **од по 30.000,00 динара за пакете I и II имовине и у износу од по 5.000,00 динара за остале пакете имовине** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 16 часова, најкасније до **03.12.2010. године**, у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију);
- уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **355-0000001135432-84 код Војвођанске банке а.д. Нови Сад**, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **03.12.2010. године.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **03.12.2010. године**. године **до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1).
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног Пакета имовине и износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;

-пуномоћје за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује законски заступник или подносилац понуде лично;

Јавно отварање понуда одржаће се дана **10.12.2010.године у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда)** на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, Београд, III спрат**, у присуству Комисије за отварање понуда, формиране одлуком стечајног управника, и уз присуство представника свих понуђача.

Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник,
6. доставља обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу као и о висини прихваћене понуде свим понуђачима који су поднели понуде, у складу са Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана отварања понуда и да је понуђена цена у износу већем од 50% процењене вредности. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања сагласности од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 2 радна дана од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине на предмету продаје без терета.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре рока одређеног за достављање понуда, сваким радним даном од 10 до 14 часова, уз предходну најаву поверенику стечајног управника.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиликом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: Повереник Агенције за приватизацију - Бранко Перић, контакт телефон: 064/11-51-022.