

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, Ст.бр.49/2011 од 29.3.2012. године, а у складу са члановима 131., 132., 133.,135. и 136 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) и на основу сагласности одбора поверилаца од 22.4.2013. године, стечајни управник стечајног дужника

Земљорадничка задруга "НОВО СЕЛО" у стечају из Новог Села

ОГЛАШАВА

Продају стечајног дужника 33 "НОВО СЕЛО" у стечају из Новог Села, матични број 07159323, као правног лица јавним надметањем

Најважнија имовина стечајног дужника	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>- Удео стечајног дужника у следећим парцелама : 621/2, њива 2.класе, површине 7а 78 м²; 621/4, њива 2.класе, површине 5а 14а 35 м²; 642, њива 3.класе, површине 7а 39а 98 м²; 3300/1, њива 5.класе, површине 17а 12 м²; 3300/2, пашњак 5.класе, површине 6а 72 м²; 3375/1, њива 3.класе, површине 8а 77а 83 м²; 3396/1, њива 3.класе, површине 6а 63а 47 м², све уписано у ЛН број 1361 К.О.Ново Село 1, укупне површине 28а 27а 25 м², врста права својина, облик својине друштвена, обим удела 216645/282725.</p> <p>- Парцела.бр. 3377, њива 4.класе, површине 12а 01 м², врста земљишта : пољопривредно, уписана у ЛН број 205 К.О. Ново Село 1, врста права својина, облик својине друштвена, обим удела 1/1.</p> <p>- Објекти који се налазе на кп. бр. 1432, уписани у В лист ЛН 1386 К.О.Ново Село 1, као: Зграда 1 (Зграда за коју није позната намена) површине 83м², Зграда број 2 (Помоћна зграда) површине 394м², Зграда број 3 (Зграда пољопривреде) површине 367м², Зграда број 4 (Помоћна зграда) површине 248м², Зграда број 5 (Зграда пословних услуга-Управна зграда) површине 55м², Зграда број 6 (Помоћна зграда) површине 20м². Сви објекти су уписани врста права држалац, облик својине друштвена, обим удела 1/1. Објекат Зграда број 1 је без одобрења за градњу, док су остали објекти Зграде број 2-6 Објекти изграђени пре доношења прописа о изградњи објеката.</p>	9.000.000,00	3.600.000,00

(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси стечајног дужника, сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 08.07.2013.год.;
- уплате **депозит** у висини од **3.600.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-368012-94 код Banca Intesa а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 08.07.2013). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број, најкасније 08.07.2013. године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). **Гаранција мора имати рок важења до**

13.08.2013. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9 до 15 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 08.07.2013.године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **15.07.2013.године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, ул. Теразије, бр.23, (III спрат, сала „СИМПО“, канцеларија бр.301).**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања, ;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговарају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Јочић Небојша, контакт телефон: 064/96-44-462.