

ДПШ „ЈАБУКА“ У СТЕЧАЈУ из Јабуре, ул. Маршала Тита бр.10, матични број 08047707, пиб 101052733, које заступа Агенција за приватизацију, Центар за стечај, из Београда ул. Теразије бр.23 преко повереника Миловановић Зорана:

## О Г Л А Ш А В А

**издавање у закуп пољопривредног земљишта јавним прикупљањем писаних понуда**

и то:

Парцеле укупне површине **233ха 41а 44м<sup>2</sup>** лист непокретности бр.2058 КО Јабука  
Парцеле укупне површине **0ха 82а 87м<sup>2</sup>** лист непокретности бр.2546 КО Јабука.  
Парцеле укупне површине **1ха 77а 44м<sup>2</sup>**, лист непокретности бр.3311 КО Јабука.  
Парцеле укупне површине **18ха 58а 41м<sup>2</sup>** лист непокретности бр.3312 КО Јабука.  
Парцеле укупне површине **0ха 28а 73м<sup>2</sup>** лист непокретности бр.3314 КО Јабука  
Парцеле укупне површине **0ха 55а 34м<sup>2</sup>** лист непокретности бр.13423 КО Панчево  
Парцеле укупне површине **2ха 26а 58м<sup>2</sup>** лист непокретности бр.15782 КО Панчево

Укупно за издавање 257 ха 64 а и 81м<sup>2</sup>.

Копије Листова непокретности се могу добити од повереника.

**Закуп се уговара на временски период од 07.11.2013. до 31.10.2014.године;**

**Издаје се искључиво укупна површина од 257 Ха 64 а и 81 м<sup>2</sup>**

**У обзир ће се узети само понуде које су веће од 24.000 динара по хектару**

Осим закупнине, купац преузима обавезу да сноси и трошкове који настану по основу закупа и то порез на закуп, водни допринос, пољарину, накнаду за одводњавање и наводњавање и све друге трошкове који настану поводом закупа.

Уколико уплаћује укупан износ закупнине унапред, купац је дужан да га уплати у року од 8 дана од проглашења за најповољнијег понуђача а након тога ће се приступити потписивању уговора о закупу. Закупцу је такође омогућена динамика плаћања закупнине од 12 месечних једнаких рата које доспевају до 5-ог у месецу за текући месец. Прва рата доспева по потписивању уговора. Као обезбеђење за исплату закупнине и трошкова по основу закупа купац ће доставити банкарску гаранцију пре потписивања уговора (првокласну, безусловну наплативу на први позив) у два пута већем износу од понуђеног износа закупнине са роком важења гаранције до 31.10.2014. год. Уколико дође до ситуације да се доставе исте понуде, приоритет ће се дати оној која садржи изјаву о плаћању укупне закупнине за цео наведени период унапред.

Закуподавац задржава право да поништи оглашено издавање у закуп и да не прихвати ниједну од достављених понуда У наведеним случајевима понуђач губи право на захтевање накнаде евентуалне штете.

Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке. Закуподавац неће уводити купца у посед предмета закупа.

Земљиште се не може издати у подзакуп без писмене сагласности Закуподавца.

Након отварања понуда а пре потписивања уговора о закупу стечајни управник ће затражити сагласност Одбора поверилаца за закључење уговора о закупу.

**Затворена коверта понуде мора да садржи:**

- Јасну и недвосмислену понуду у динарима по хектару који се нуди за предмет закупа и за временски период закупа одређен у огласу са потписом овлашћеног лица;
- Потврду првокласне пословне банке да је сагласна да понуђачу изда банкарску гаранцију захтеваног квалитета и у захтеваном износу са роком важења гаранције до 31.10.2014. год (уколико се понуђач одлучи за опцију плаћања у ратама);

- Безусловну изјаву овлашћеног лица понуђача да ће закупнину исплатити унапред по упутима из огласа (уколико се одлучи да исплати укупну закупнину унапред).
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку прикупљања понуда за закуп (за пуномоћнике).

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком «Не отворати – понуда за закуп земљишта » на адресу Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, канцеларија 314. Крајњи рок за доставу понуда је 1.11.2013.год. до 12:00 часова. Јавно отварање понуда одржаће се 1.11.2013.год. у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда) у присуству комисије и представника понуђача.

У разматрање ће се узети само исправне понуде које пристигну до назначеног времена. Понуде које се не односе на закуп целокупне површине се неће узимати у обзир.

Увид у детаљан списак парцела које се издају може се извршити у договору са повереником Зораном Миловановићем сваког радног дана од 8 до 16 часова, тел.064 8161074, 063 375056