

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Панчеву од 16.02.2010.године, број предмета Ст.16/2010, а у складу са члановима 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку («Службени гласник РС» бр. 84/2004), сагласност Одбора поверилаца од 17.12.2010.год. и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине («Службени гласник РС», бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

«ЈАБУКА» а.д. Јабука у стечају, ул. Маршала Тита бр.10

ОГЛАШАВА

Продају дела имовине стечајног дужника
јавним надметањем

ПРЕДМЕТ ПОЈЕДИНАЧНЕ ПРОДАЈЕ СУ СЛЕДЕЋЕ ЦЕЛИНЕ:

ЦЕЛИНА 1- Економско двориште

I. Објекти изграђени ка кат.парцелама 1868/1, 1868/2, 1868/3 и 1868/4 уписане у ЗКУЛ 3598 КО

Јабука, и то:

1. канцеларија, менза, гардероба, радионица, магацин 565м²;
 2. хангар-настрешница за машине(гаржа за машине) површине 1049м²;
 3. товилиште-магацин(хангар са магацином) површине 650м²,
 4. хангар СОКО површине 677м²;
 5. портирница-са магацином горива површине 66м²,
 6. Радионица површине 335 м²;
 7. Приступни пут (димензије у дужним метрима) 1.200м
 8. топлана(котларница) површине 158м²
 9. бетонски плато, површине 790м²
- и
10. Кућица за колску вагу са темељом ваге, површина 12м² који се налази на кат.парцели 1861/2 на туђем земљишту

II. Земљиште на којем су изграђени објекти (осим кат.парцеле 1861/2), које чине кат.парцеле 1868/1, 1868/2, 1868/3 и 1868/4 уписане у ЗКУЛ 3598 КО Јабука, као њива у пашњаку укупне површине 13ха 14ар 23м².

III. Опрема са транспортним средствима према спецификацији која се налази у продајној документацији

IV. Остала покретна имовина (ситан инвентар и резерви делови) према спецификацији која се налази у продајној документацији

Напомена у вези кат.парцеле 1868/2: Кат.парцела 1868/2 ЗКУЛ бр. 3598 КО Јабука је уписана као друштвена својина са правом коришћења ДПП «Јабука» из Јабуке, док је иста парцела у ПЛ бр. 2906 уписана Република Србија – корисник Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде Београд. Наведена парцела није била предмет разграничења са Министарством пољопривреде.

Почетна цена на јавном надметању је 12.485.665,00 динара

Депозит износи 4.994.266,00 динара

ЦЕЛИНА 2. - Камион

- теретно возило марке VOLVO (2004), тип FH1262 R, бр.мотора 401804, бр.шасије А 582177, нерегистрован

Почетна цена на јавном надметању је 508.515,00 динара

Депозит износи 203,406,00 динара

ЦЕЛИНА 3- Пољопривредно земљиште, Њива 2. и 3. класе, укупне површине 12ха 24ар 43м²,

кат.парцеле 3394/2, 3401/1, 3403, 3408/2, 4103/2, 4111/2, 4111/3, 4119/1, 4155, 4954, 4956/1, 4956/4 и 4976 све уписано у ЗКУЛ бр. 3598 КО Јабука

Почетна цена на јавном надметању је 3.856.955,00 динара
Депозит износи 1.542.782,00 динара

Право учешћа имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара** осим за целину II за коју износи 10.000,00 динара (профактура се може преузети позивом на мобилни телефон овлашћеног лица, закључно са **11.05.2011. године**);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-326551-26** отворен код "БАНКА ИНТЕЗА" а.д. Панчево или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **11.05.2011.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **18.05.2011.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 17.06.2011.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита; изјава чине саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана **18.05.2011. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, велика сала.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰ до 10.⁵⁰ часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10.⁰⁰ до 14.⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 064/81 61 074

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, е-mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Повереник Зоран Миловановић**

контакт телефон: 064/8161074