

ЈАБУКА АД у стечају, Јабука

О Г Л А Ш А В А

Издавање у закуп пољопривредног земљишта површине 189 ха 34а и 16 м².

Списак парцела се може добити у стечајном дужнику. (списак са бројевима парцела се може преузети од повереника стечајног управника).

Пољопривредно земљиште се издаје у закуп као једна целина.

Земљиште се издаје у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Услови:

- Закуп се уговара на одређено време, односно до 30.10.2010. године;
- Закупнина се плаћа месечно, сваког 5 - ог у месецу за текући месец;
- Осим закупнине, Купац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања, порез на закуп, водни допринос, пољарину и све друге трошкове који настану поводом купца;
- као обезбеђење за исплату закупнине и трошкова текућег одржавања купац ће дати сагласност за заснивање ручне залог у двострукој вредности годишње закупнине или банкарску гаранцију (првокласну, безусловну наплативу на први позив) у истом износу а која истиче 30.11.2010. године;
- Купац је дужан да пре потписивања уговора прегледа предмет купца. Накнадне рекламације након потписивања уговора неће се признати;
- Земљиште се не може издати у подкуп без писмене сагласности Куподавца.
- Пре потписивања уговора Стечајни управник ће затражити сагласност одбора поверилаца;

Понуда:

- Понуђач треба да достави укупан месечни износ закупнине,
 - Списак опреме као обезбеђење (врста и тип опреме/ механизације, регистарску књижицу, годину производње, процењену вредност).
- *У случају да се као обезбеђење нуди банкарска гаранција понуђач доставља изјаву да ће обезбедити банкарску гаранцију захтеваних карактеристика, у ком случају је услов за потписивање уговора претходна достава банкарске гаранције захтеваних карактеристика.

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком «**ПИСМЕНА ПОНУДА НЕ ОТВАРАТИ- ЈАБУКА**» на адресу Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, III спрат, закључно са 12.11.2009. године до 15 часова. Јавно отварање понуда одржаће се у 15,15 h (15 минута по истеку времена за достављање понуда), у присуству комисије и представника свих понуђача. У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена.

Куподавац задржава право да одустане од купца пре потписивања уговора.

Стечајни управник Агенција за приватизацију, повереник Зоран Миловановић, тел.064 8161074.