

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Лесковцу, број предмета Ст. 23/2010, од 08.04.2010. године, а у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004 и 85/2005*) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће Индустрија конфекције ИНКОЛ по Лесковац,
Текстилна 71 – у стечају**

**ОГЛАШАВА
прву продају непокретне имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника Друштвеног предузећа Индустрија конфекције ИНКОЛ по Лесковац – у стечају, груписана у 3 целине, и то:

1. ЦЕЛИНА

- Пословни простор који се налази у Лесковцу, у Ул. Јужноморавских бригада бр. 8.

Објекат пословних услуга, уписан у В лист – 1. део Листа непокретности 4269 КО Лесковац, број зграде 1, спратности ПР, површине у основи 27м², на катастарској парцели број 4984, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, облик својине друштвена својина - држалац – Друштвено предузеће „Инкол“ Лесковац.

Почетна цена на јавном надметању износи: 1.505.280,00 динара
Депозит износи: 602.112,00 динара

2. ЦЕЛИНА

- Пословни простор који се налази у Прокупљу, у Ул. Југ Богдана бр. 130.

Зграда за коју није позната намена, уписан у В лист – 1. део Листа непокретности 1201 КО Прокупље Град, број зграде 1, спратности ПР, површине у основи 45м², на катастарској парцели број 3835/1, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта, облик својине друштвена својина - држалац - ДП Индустрија конфекције „Инкол“ Лесковац.

Почетна цена на јавном надметању износи: 1.964.160,00 динара
Депозит износи: 785.664,00 динара

3. ЦЕЛИНА

- Пословни простор који се налази у Аранђеловцу, у Ул. Краља Александра бр. 9.

Зграда пословних услуга, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности 588 КО Аранђеловац, број зграде 1, спратности ПР, површине у основи 89м², на катастарској парцели број 4370, са правним статусом објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта, облик својине друштвена својина, носилац права на објекту Индустрија конфекције „Инкол“ Лесковац.

Почетна цена на јавном надметању износи: 3.168.400,00 динара
Депозит износи: 1.267.360,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника,
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **290-15500-09** код Универзал банке А.Д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **19.11.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније 19.11.2010. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења 27.12.2010.** године У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до 19.11.2010. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 26.11.2010. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, III спрат, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 радних дана од дана закључења купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Павловић Никола**, контакт телефони: **016/234-870** и **063/783-8738**.