

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Лесковцу, број предмета Ст. 23/2010, од 08.04.2010. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004 и 85/05*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДП Индустрија конфекције "ИНКОЛ" у стечају, из Лесковца, ул. Текстилна бр. 71

ОГЛАШАВА

прву продају непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника ДП "ИНКОЛ" у стечају из Лесковца, као једна целина, коју чине грађевински објекти који се налазе у Лесковцу, у Ул. Текстилној бр. 71, и то:

- 1. Зграда текстилне индустрије – Производна хала Фаза 1**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности 16938 КО Лесковац, бр. зграде 2, површине у основи 3920 м², (етаже ПР + СП), са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине друштвена својина ДП „Инкол“ Лесковац, изграђена на к.п. бр. 946/1 уписаној у Листу непокретности 16938 КО Лесковац, површине 01.71.96 ха, на којој стечајни дужник има право сукоришћења са обимом удела од 15097/17196 идеална дела, са посебним деловима зграде уписаним у В лист - 2 део Листа непокретности 16938 КО Лесковац и то:
 - Производном халом, на улазу 1, у приземљу, број посебног дела 1, корисне површине 3010 м², друштвена својина ДП „Инкол“ Лесковац,
 - Магацинским простором, на улазу 1, у приземљу, број посебног дела 2, корисне површине 800 м², друштвена својина ДП „Инкол“ Лесковац,
 - Канцеларијама, на улазу 1, на првом спрату, број посебног дела 1/1, корисне површине 800 м², друштвена својина ДП „Инкол“ Лесковац.
- 2. Зграда текстилне индустрије**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности 16938 КО Лесковац, бр. зграде 1, површине у основи 2395 м² (етаже ПР + СП), са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, облик својине друштвена својина – држалац ДП „Инкол“ Лесковац, изграђена на к.п. бр. 946/1 уписаној у Листу непокретности 16938 КО Лесковац, површине 01.71.96 ха, на којој стечајни дужник има право сукоришћења са обимом удела од 15097/17196 идеална дела.
- 3. Остале зграде (менза)**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности 16938 КО Лесковац, бр. зграде 3, површине у основи 173 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, облик својине друштвена својина – држалац ДП „Инкол“ Лесковац, изграђена на к.п. бр. 946/1 уписаној у Листу непокретности 16938 КО Лесковац, површине 01.71.96 ха, на којој стечајни дужник има право сукоришћења са обимом удела од 15097/17196 идеална дела.
- 4. Остале зграде (гараже и радионице)**, уписане у В лист – 1. део Листа непокретности 16938 КО Лесковац, бр. зграде 4, површине у основи 370 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, облик својине друштвена својина – држалац ДП „Инкол“ Лесковац, изграђена на к.п. бр. 946/1 уписаној у Листу непокретности 16938 КО Лесковац, површине 01.71.96 ха, на којој стечајни дужник има право сукоришћења са обимом удела од 15097/17196 идеална дела.
- 5. Помоћна зграда (графостаница)**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности 16938 КО Лесковац, бр. зграде 5, површине у основи 12 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, облик својине друштвена својина – држалац ДП „Инкол“ Лесковац, изграђена на к.п. бр. 946/1 уписаној у Листу непокретности 16938 КО Лесковац, површине 01.71.96 ха, на којој стечајни дужник има право сукоришћења са обимом удела од 15097/17196 идеална дела.
- 6. Остале зграде (котларница)**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности 16938 КО Лесковац, бр. зграде 6, површине у основи 124 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, облик својине друштвена својина – држалац ДП „Инкол“ Лесковац, изграђена на к.п. бр. 946/1 уписаној у Листу непокретности 16938 КО Лесковац, површине 01.71.96 ха, на којој стечајни дужник има право сукоришћења са обимом удела од 15097/17196 идеална дела.

7. **Помоћна зграда (компресорска станица)**, уписана у В лист – 1. део Листа непокретности 16938 КО Лесковац, бр. зграде 7, површине у основи 36 м², са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, облик својине друштвена својина – држалац ДП „Инкол“ Лесковац, изграђена на к.п. бр. 946/1 уписаној у Листу непокретности 16938 КО Лесковац, површине 01.71.96 ха, на којој стечајни дужник има право сукоришћења са обимом удела од 15097/17196 идеална дела.

Почетна цена на јавном надметању износи: 33.799.950,50 динара

Депозит износи: 13.519.980,20 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **100.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника бр: **290-15500-09** код Универзал банке А.Д. Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **18.05.2010.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније 18.05. 2010. године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1) , док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења 07.07.2010.** године У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 48 сати од дана јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до 18.05.2010. године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистра привредних субјеката и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 25.05.2010. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, III спрат, Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 радних дана од дана

закључења купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 14 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **Павловић Никола**, контакт телефони: **016/234-870** и **063/783-8738**.