

На основу решења Привредног суда у Краљеву Ст. бр. 51/2010 од 28.09.2010. године, и решења о банкрутству од 25.03.2011 године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Земљорадничка задруга "УШЋЕ " - у стечају, Ушће,
ОГЛАШАВА**

Прву продају имовине јавним надметањем

целина	Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника која се продаје у 3 целине, и то:	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
1.	<p><u>Објекат у изградњи, познат као "Грнчића кућа", изграђен на кат. парцели 2496/2.</u> Објекат у изградњи чине два започета објекта од којих један површине 140 м² (приземље + спрат) и други објекат приземан, површине 30 м². Ванкњижно власништво стечајног дужника.</p> <p><u>Земљиште - кп 2496/2</u> површине 0.06.83ха, ливада 4. класе, пољопривредно земљиште, уписана у листу непокретности бр. 17 КО Ушће као друштвена својина, носилац права Земљорадничка задруга „УШЋЕ“ из Ушћа.</p>	514.418,46	216.567,38
2.	<p><u>Локал у улици Милуна Ивановића бр. 15 у Ушћу:</u> Објекат је укупне бруто површине 176,36 м². Изграђен је у приземљу зграде спратности приземље и 4 спрата на кп. 8788/1 КО Ушће. Ванкњижно власништво стечајног дужника.</p>	2.262.881.76	905.152,71
3.	<p><u>Земљиште у Ушћу :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - кп.2811 површине 0.03.00 ха.,виноград 4. класе, земљиште у грађевинском подручју; - кп.2813 површине 00.02.36 ха., воћњак 5. класе, земљиште у грађевинском подручју; - кп.2839 површине 00.06.74 ха., виноград 2. класе, земљиште у грађевинском подручју; - кп.4990/2 површине 00.00.59 ха., остало вештачки створено неплодно земљиште, земљиште у грђевинском подручју; - кп.8750 површине 00.05.06 ха, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју; <p>Све парцеле су уписане у листу непокретности бр. 17 КО Ушће као друштвена својина, носилац права Земљорадничка задруга „УШЋЕ“ из Ушћа.</p>	293.112,23	117.244,89

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара за целину 2 и по 15.000,00 динара за целине 1 и 3, појединачно**. Профактура се може преузети у просторијама повереника стечајног управника Петра Вуловића уз обавезну најаву на телефон: 064/157-02-12, сваког радног дана у периоду од 9.00 до 14.00 часова. Рок за откуп продајне документације је **17.10.2012. год.**;
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника број: **290-17864-95 код Универзал банке а.д., Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **17.10.2012. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **17.10.2012. године** до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.11.2012. године**.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9.00 до 14.00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **17.10.2012.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено у суду), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **24.10.2012. године у 11.00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, „Симпо сала“.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на

рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 5 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целисти сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: **Повереник Петар Вуловић**, контакт телефон: **064/157-02-12**.