

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, број предмета IV Ст. 68/2010 од 06.10.2011. године, а у складу са члановима 131., 132., и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010) као и на основу сагласности Одбора поверилаца од 15.11.2012 године, стечајни управник стечајног дужника

**ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА "ШУМАДИЈА" у стечају из Ракинца
код Велике Плане**

ОГЛАШАВА

**ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина и то:

Редни број пакета	Назив имовине	Процењена вредност (дин)	Депозит (дин)
1.	Пољопривредно земљиште и то: - Удео у парцели бр. 4418, њива 5.класе, уписаној у ЛН бр. 1561 КО Ракинац, површине 2ха 28а 12м ² , обим удела 13005/22812, својина друштвена; - Удео у парцелама бр. 4679, виноград 2. класе, површине 4а18м ² и бр.4689, виноград 2.класе, површине 10а08м ² уписаним у ЛН бр. 1582 КО Ракинац, укупне површине 14а 26м ² , обим удела 1/2, својина друштвена; - Удео у парцели бр. 4420, њива 5.класе, уписаној у ЛН бр. 1614 КО Ракинац, површине 57а 33м ² , обим удела 3045/5733, својина друштвена; - Парцеле бр.2980/1 њива 5.класе, 2981/2 њива 5.класе, 2985 њива 5.класе, 3021 њива 5.класе, 4417 њива 5.класе, 4650 њива 5.класе, 4671/1 њива 5.класе, 4672/3 њива 5.класе, 4673 виноград 2.класе, 4674 њива 5.класе, 4678 виноград 2.класе, 4690 виниград 2.класе, 4934/4 њива 5.класе, уписане у ЛН бр.1579 КО Ракинац, укупне површине 3ха49а53м ² , обим удела 1/1, својина друштвена;	1.072.701,00	214.540,00
2.	Канцеларијски намештај и опрема (столови, столице, пећи итд.)	48.900,00	9.780,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва домаћа правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **3.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у Пожаревцу, ул. Моше Пијаде бр. 2, Пословна зграда Комерцијалне банке, I спрат, канцеларија повереника стечајног управника, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/81- 47- 455),
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **205-160643-55** код „Комерцијалне банке“ ад Београд најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **08.01.2013.године**).
- након извршене уплате депозита из тачке 2 Огласа, **потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита** на име учествовања у купопродаји имовине стечајног дужника којом се саглашавају да им уплаћени депозит неће бити враћен у случајевима прописаним текстом Изјаве.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре отварања писмених понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве и изјаве за учешће поверенику стечајног управника Аци Митићу.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације сваким радним даном до **08.01.2013. године** у периоду од 9-14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/81-47-455. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе, уз прикупљање писмених понуда** тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ЗЗ "ШУМАДИЈА" у стечају из Ракинца - НЕ ОТВАРАТИ** поверенику стечајног управника путем поште најкасније до **11.01.2013. године** на адресу: Аца Митић, ул.Николе Пашића бр.1/3, 12320 Жагубица или лично закључно са **15.01.2013. године до 11:45 часова**, на адресу: Пожаревац, ул. Моше Пијаде бр. 2, Пословна зграда Комерцијалне банке, I спрат, канцеларија стечајног управника.

Отварање писмених понуда ће се одржати 15.01.2013. године у 12:00 часова на следећој адреси: Пожаревац, ул. Моше Пијаде бр. 2, Пословна зграда Комерцијалне банке, I спрат, канцеларија стечајног управника.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита;
- потписану Изјаву о губитку права на враћање депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, за купца прогласити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о купопродаји. Депозит из тачке 2 огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Учесницима који нису проглашени најбољим понуђачем, уплаћени депозит ће бити враћен у року **од 3 (три) радна дана** од проглашења најбољег понуђача.

Уговор о купопродаји се потписује у року **од 3 (три) радна дана** од дана отварања писмених понуда. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року **од 10 (десет) дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Аца Митић, повереник стечајног управника, контакт телефон: 063/81-47-455.