

На основу Решења о банкрутству од 14.12.2010 год., стечајног судије Привредног суда у Краљеву, број предмета Ст.бр. 480/2010 од 15.09.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/09) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Земљорадничка задруга
"ГОДАЧИЦА"- у стечају
Годачица, Краљево**

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним прикупљањем писаних понуда

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника која се продаје као јединствена целина, и то:	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Објекат Зграда пољопривреде (тзв. штала за крупну стоку), изграђена на кат. парцели 1824/8, број зграде 1, уписане површине 434 м², врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p>Објекат Помоћна зграда (сточна вага), изграђена на кат. парцели 1824/8, број зграде 2, уписане површине 5 м², врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p>Објекат Помоћна зграда (тзв. магацин бр. 1), изграђена на кат. парцели 1509/4, број зграде 1, уписане површине 298 м², врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p>Објекат Помоћна зграда (тзв. магацин бр. 2), изграђена на кат. парцели 1517/8, број зграде 1, уписане површине 130 м², врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</p> <p>Објекат Помоћна зграда (тзв. магацин бр. 3), изграђена на кат. парцели 1517/4, КО Годачица, број зграде 2, уписане површине 38 м², ванкњижно власништво стечајног дужника.</p> <p>Објекат Помоћна зграда (тзв. надстрешница за сено), изграђена на кат. парцели 1517/3, број зграде 1, уписане површине 39 м², фактичке површине по мерењу 100 м², врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без</p>	<p>6.096.438,61</p>	<p>1.219.287,72</p>

одобрења за градњу.

Објекат продавница у Гледићу, површине 90 м². За овај објекат се не може идентификовати кп на којој је изграђен објекат. Ванкњижно власништво стечајног дужника.

Објекат продавница у Дрлупи, површине 40 м². За овај објекат се не може идентификовати кп на којој је изграђен објекат. Ванкњижно власништво стечајног дужника.

Земљиште :

- кп.939 површине 00.11.38 ха., потес Превоја, виноград 4. класе, пољопривредно земљиште;
- кп.1011 површине 00.10.87 ха., потес Орница, воћњак 2. класе, пољопривредно земљиште;
- кп.4429/12 површине 00.20.03 ха., потес Чаир, пашњак 5. класе, пољопривредно земљиште;
- кп.4429/13 површине 00.21.03 ха., потес Чаир, пашњак 5. класе, пољопривредно земљиште;
- кп.4429/14 површине 00.24.29 ха, потес Чаир, шума 1. класе, шумско земљиште;
- кп.4437/5 површине 00.14.01 ха., потес Доња река, њива 3. класе, пољопривредно земљиште;

Све парцеле су уписане у листу непокретности бр. 902 КО Годачица као друштвена својина, носилац права Земљорадничка задруга „ГОДАЧИЦА“ из Годачице.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва домаћа и страна физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **30.05.2013. године**, у периоду од 12:00 до 14:00 часова, лично од повереника стечајног управника уз обавезну претходну најаву поверенику на број телефона 064/1570-212.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **290-17445-91 код Универзал банке А.Д. Београд, или** положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 30.05.2013 године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, Београд, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **30.05.2013. године до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **05.07.2013. године**.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 312А.

Крајњи рок за достављање понуда је 06.06.2013. године до 11:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје, оверено код суда (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 06.06.2013. године у 11:15 часова. (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301 („Симпо сала“) у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од

дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стецајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: **Повереник Петар Вуловић**, контакт телефон: **064/157-02-12**.mail: pvulovic@gmail.com