

На основу решења стечајног судије Привредног суда у Зрењанину Ст. бр. 325/2010 од 14.03.2011. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**33 "ЕЧКА" Ечка у стечају, ул. Маршала Тита бр. 43
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је једна целина имовине стечајног дужника коју чини:	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
- пољопривредно земљиште уписано у листу непокретности 490 КО Орловат , укупне површине 87.23.92 ха , - сувласнички удео од 8951/11322 идеална дела на кат. парцели 3658/3, потез четврта дуж, њива 2. класе, површине 01.13.22 ха, уписана у листу непокретности бр. 1352 КО Орловат , - сувласнички удео од 25435/27579 идеална дела на кат. парцели 3384, потез четврта дуж, њива 2. класе, површине 02.75.79 ха, уписана у листу непокретности бр. 1353 КО Орловат и - сувласнички удео од 5384/29819 идеална дела на кат. парцели бр. 3701/2, потез четврта дуж, њива 2. класе, површине 01.14.37 ха, на кат. парцели бр. 3701/3, потез четврта дуж, њива 2. класе, површине 01.03.87 ха, на кат. парцели бр. 3702/1, потез четврта дуж, њива 2. класе, површине 00.79.95 ха, све уписане у листу непокретности бр. 1356 КО Орловат .	52.332.239,00	20.932.895,60

Право на учешће у поступку продаје имају сва домаћа правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети на адреси у Ечкој, ул. Маршала Тита бр. 43, сваког радног дана у периоду од 8 до 15 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације истиче закључно са 24.10.2013. год.;
- уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број **310-000000204549-91** код НЛБ банке а.д., Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са **24.10.2013. године**). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.11.2013.** године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **24.10.2010.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 08 до 15 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније закључно са 24.10.2013.год., потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **31.10.2013. године у 11.⁰⁰ часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.⁰⁰** до **10.⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Повереник Андријана Живановић, контакт телефон: 064/610-30-40.