

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета 2Ст.бр. 5/09, од 29.07.2009. год., а у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДОО «ПАРТИЗАН» у стечају из Тополе
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p><u>I Управна зграда и Робна кућа са инвентаром, Булевар Краља Александра I бр. 16, Топола</u></p> <p>1. Зграда трговине (спратности Пр+2Сп), површине у основи 572m², постојећа на КП бр. 1531, уписана у Лист непокретности бр. 18 К.О. Топола (Варош);</p> <p>2. Пословни инвентар по спецификацији;</p>	14.816.160,00	5.926.464,00
<p><u>II Магацин „Центар“, Булевар Краља Александра I бр. 7, Топола</u></p> <p>1. Продајни простор у оквиру стамбено пословне зграде, постојеће на КП бр. 1657, уписан у Лист непокретности бр. 9 К.О. Топола (Варош) који се састоји од:</p> <p>-Подрума, површине 92 m²;</p> <p>-Приземља, површине 197 m²;</p>	3.091.250,00	1.236.500,00
<p><u>III Магацински комплекс „Топола“, Карађорђева бб, Топола</u></p> <p>1. Зграда трговине, површине у основи 388m²; постојећа на КП бр. 1738, уписана као зграда под бројем 1 у Лист непокретности број 18 КО Топола (Варош);</p> <p>2. Зграда трговине, површине у основи 411m²; постојећа на КП бр. 1738, уписана као зграда под бројем 2 у Лист непокретности број 18 КО Топола (Варош);</p> <p>3. Зграда трговине, површине у основи 370m²; постојећа на КП бр. 1738, уписана као зграда под бројем 3 у Лист непокретности број 18 КО Топола (Варош);</p>	7.067.475,00	2.826.990,00
<p><u>IV Зграда трговине „Водице“ са припадајућим земљиштем, село Маскар</u></p> <p>1. Зграда трговине, површине у основи 70m², постојећа на КП бр. 836/2, уписана у лист непокретности број 48 КО Маскар;</p> <p>2. Земљиште изван грађевинског подручја, КП бр. 836/2, укупне површине 100m²; и то:</p> <p>-земљиште под зградом, површине 70m²;</p> <p>-земљиште уз зграду, површине 30 m²;</p>	168.330,00	67.332,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара за целине број I, II и III и 5.000,00 динара за целину број IV** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09-13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника);
- уплате **депозит** (са позивом на редни број целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **205-145033-34** код **«Комерцијалне банке» АД, Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **10.11.2009.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније **10.11.2009.** године до 16:30 часова. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати**

од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **10.11.2009.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **17.11.2009. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09 до 13 часова**.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице, повереник Предраг Јанковић, контакт телефон: 063/770-63-35.