

На основу чл. 18. став 2. и чл. 85. став 1. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/04) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, Агенција за приватизацију, као стечајни управник стечајних дужника:

1. АД "ФАДИП" Индустрија и трговина у стечају, Бечеј,
  2. „ФАДИП ИБП“ ДОО у стечају Бечеј,
  3. „ФАДИП ХКЦ“ ДОО у стечају, Бечеј,
  4. „ФАДИП МЕРНА ТЕХНИКА“ ДОО, у стечају, Бечеј,
  5. „ФАДИП ГАЛВАНСКА ОПРЕМА“ ДОО у стечају, Бечеј,
  6. „ФАДИП АЛАТНИЦА“ ДОО у стечају Бечеј
- сви са адресе Трг Ослобођења 3-4 Бечеј расписује

**ЈАВНИ ПОЗИВ**  
**ЗА ДАВАЊЕ ПОНУДА ЗА ОДАБИР НАЈБОЉЕГ ПОНУЂАЧА**  
за

**Пружање услуга процене вредности стечајних дужника и то:**

- процене ликвидационе вредности имовине сваког стечајног дужника понаособ,
- процене вредности појединих стечајних дужника, по налогу стечајног управника, као правних лица ДНТ методом,
- достављања објашњења на захтев стечајног управника, односно лица ангажованог од стране стечајног управника, у погледу обављене анализе.

### **1.1 Предмет и сврха пројекта**

Пружање услуге израде процене у спровођењу стечајног поступка.

Сврха пројекта је да се на основу анализе која буде обављена, створе услови за продају стечајног дужника најповољнијим начином продаје. Стварање услова за продају стечајног дужника најповољнијим начином продаје подразумева:

- процену ликвидационе вредности имовине стечајног дужника,
- процену вредности стечајног дужника као правног лица ДНТ методом,
- предлог најповољнијег начина продаје (с тим што, ако је најповољнији начин продаје продаја стечајног дужника као правног лица, анализа мора да садржи и мишљење стручног лица да је такав начин продаје најповољнији),
- достављање објашњења на захтев стечајног управника, односно лица ангажованог од стране стечајног управника, у погледу обављене анализе,

све напред наведено у складу са одредбама Закона о стечајном поступку и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника.

Резултати пројекта ће бити основ за доношења одлуке стечајног управника о начину продаје стечајног дужника, висини ликвидационе вредности имовине стечајног дужника, као и висини вредности стечајног дужника као правног лица. Такође, у склопу процене ликвидационе вредности имовине стечајног дужника потребно је извршити и процену ликвидационе вредности грађевинских објеката стечајног дужника који су предмет процене, за сврхе идентификовања и приоритетног намирења разлучних (хипотекарних поверилаца). У склопу процене вредности стечајног дужника као правног лица потребно је извршити појединачну процену за целине које су оптерећене разлучним правом и одредити учешће наведених целина у укупно утврђеној вредности стечајног дужника као правног лица.

## 1.2. Специфичност пројекта:

Компанија АД „ФАДИП“ у стечају и осталих 5 стечајних дужника организованих као друштва са ограниченом одговорношћу чине сложени техничко технолошки комплекс, потенцијално раздвојив на више функционалних целина у зависности од технолошке и економске оправданости и урбанистичке и правне спроводивости у циљу најповољнијег намирења поверилаца стечајних дужника.

У склопу процене ликвидационе вредности имовине сваког од стечајних дужника потребно је извршити и процену ликвидационе вредности грађевинских објеката и покретне имовине сваког стечајног дужника која је предмет процене, за сврхе идентификовања и приоритетног намирења разлучних (хипотекарних поверилаца).

У склопу процене вредности стечајног дужника као правног лица потребно је извршити појединачну процену за целине које су оптерећене разлучним правом и одредити процентуално учешће наведених целина у укупно утврђеној вредности стечајног дужника као правног лица.

## 2. Методе процене и анализе

Понуђач са којим се закључи уговор, процену ће спроводити на основу одредби Закона о стечајном поступку и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника и међународним стандардима.

## 3. Извештај о процени

По завршетку посла, понуђач је дужан да припреми и достави детаљне појединачне извештаје о процени за сваког стечајног дужника и један обједињени извештај у писменој форми, који ће садржати следеће:

- предмет и датум процене,
- класификацију по групама основних средстава,
- опис метода коришћених у процени сваке групе основних средстава и капитала,
- закључак о процењеној ликвидационој вредности имовине стечајног дужника и закључак о процењеној вредности стечајног дужника као правног лица,
- претпоставке и ограничавајуће услове,
- прилоге са исказаним вредностима по свакој ставци основних средстава (такође и у електронској форми погодној за пренос у регистар основних средстава).

## 4. Рок за извршење посла

Рок за извршење наведених послова, који ће детаљније бити регулисани уговором, износи **60** дана од дана потписивања уговора са најбољим понуђачем.

## 5. Услови за учешће на јавном позиву

Понуду за учествовање може поднети сваки понуђач који испуњава услове у смислу квалификационих захтева, утврђене од стране наручиоца, и то:

- да је регистрован за обављање одговарајуће делатности код надлежног органа;
- да му у року од 2 године пре достављања понуде није изречена правоснажна судска или управна мера забране обављања делатности која је предмет ове понуде;
- да је за текућу годину измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије;
- да располаже неопходним финансијским и пословним капацитетом:
  - 1) да у току 2009. године није имао пословни губитак;

- 2) да је током 2010. године био ликвидан;
- да располаже довољним кадровским и техничким капацитетом за вршење услуга из понуде:
  - 1) да је за реализацију услуга из понуде предвидео чланове проценитељског тима који имају одговарајуће универзитетске квалификације у области економије, права, грађевинске струке, информатике и других инжењерских профила, те да имају искуства у пружању услуга наведених у понуди (приложити списак са квалификацијама и задужењима чланова проценитељског тима);
  - 2) да члан проценитељског тима задужен за процену вредности непокретности има одговарајућу лиценцу Инжењерске коморе Србије или Решење о упису у регистар сталних судских вештака за област грађевинарства (приложити копију лиценце или решења);
  - 3) пожељно је да главни руководилац пројекта има међународно признат сертификат за процену вредности капитала издат од стране асоцијације које су пуноправне чланице Комитета Међународних Стандарда процене (International Valuation Standards Committee), као што су Appraisal Institute, American Society of Appraisers (ASA), Institut Francais de l'Expertise и друго.

#### **6. Информације за понуђаче**

Заинтересовани понуђачи, односно овлашћени представници, могу добити детаљније информације за израду понуде најкасније закључно са 28.05.2010. године, у просторијама стечајног управника Агенције за приватизацију, Центар за спровођење стечајних поступака, Одељење Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 10, V спрат, радним даном од 09:00 до 15:00 часова најавом путем телефона 021/452-959 или путем e-mail адресе: [btodoric@priv.rs](mailto:btodoric@priv.rs)

#### **7. Рок и начин достављања понуда**

Понуде доставити најкасније до 11.06. 2010. године у два примерка. Оригинал и копија се достављају у посебним ковертама, са назнаком „**ПОНУДА**“ – **Пружање услуга процене вредности стечајних дужника компаније "ФАДИП" у стечају, Бечеј, Трг Ослобођења 3-4.**

Понуда садржи:

- доказе о испуњености услова из тачке 5. овог позива;
- имена чланова ужег тима који ће радити процену, са квалификацијама, задужењима и референцама;
- имена чланова ширег консултантског тима;
- рок у коме ће процена бити урађена;
- цену за пружену услугу исказану у динарима, са посебно исказаним ПДВ-ом;
- динамику плаћања понуђене цене.

#### **8. Одлука о избору најбољег понуђача**

Одлуку о избору најбољег понуђача, на основу анализе достављених понуда, у складу са Националним стандардом број 5, доносе **одбори поверилаца, стечајних дужника**, у року од 15 дана од истека рока за достављање понуда, о чему ће бити обавештени сви понуђачи.

Након избора најбољег понуђача стечајни управник ће се обратити стечајном судији за давање сагласности за ангажовање стручних лица, након чега ће се приступити закључењу уговора.

Напомиње се да понуде које предвиђају исплату аванса већег од 50% од понуђене цене неће бити разматране. Исплата преосталог износа понуђене цене коју понуђач определи за плаћање преко авансног дела која ће бити прецизирана уговором,

извршиће се након уновчења стечајне масе и уплате целокупне купопродајне цене остварене продајом имовине стечајних дужника. Пре испуњења овог услова не може се тражити исплата више од 50% уговорене цене за обављање услуга.

Обавештавају се понуђачи да ће јединствени уговор о пружању услуга бити закључен са свим стечајним дужницима који ће сразмерно учешћу у процењеној вредности преузети и обавезу исплате дела цене за обављање услуге.

Након избора најбољег понуђача стечајни управник ће приступити закључењу уговора у складу са условима из изабране понуде.

Стечајни управник задржава право да по пријему свих понуда, у консултацији са одборима поверилаца стечајних дужника и стечајним судијом донесе одлуку да не изабере ни једног понуђача, о чему ће се понуђачима доставити писмено обавештење.

У случају одустанка од поступка избора најбољег понуђача, стечајни управник не може бити одговоран, ни на који начин, за материјалну штету, изгубљену добит, или било какву другу штету коју понуђач може услед тога претрпети