

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду, VI Ст. бр. 7351/98 од 26.07.2007. године и на основу решења стечајног већа VI Ст. бр. 7351/98 од 27.07.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**"КООПИНВЕСТ" а.д. Београд у стечају, ул. Карађорђева бр.43**

**ОГЛАШАВА**

**продају непокретне имовине као целине јавним надметањем**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Пословни простор у Београду, ул. Карађорђева бр. 43, корисне површине 139 м <sup>2</sup> , на II спрату стамбено-пословне зграде, на кат. парцели 1970, уписан у лист непокретности 277 КО Стари град, описан у В листу – 2. део као посебни део бр. 4, пословни простор за који није утврђена делатност, од 139 м <sup>2</sup> , у Карађорђевој 43, на II спрату, четворособан.	<b>16.019.570,00</b>	<b>6.407.828,00</b>

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00** динара за потребе продаје непокретне имовине стечајног дужника. Профактура се може преузети на адреси: Булевар Михаила Пупина 10и/152, Нови Београд, сваког радног дана у периоду од 10:00 до 12:00 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је закључно са **26.11.2013.** године;
2. уплате **депозит** у износу од **6.407.828,00** динара, на текући рачун стечајног дужника број: **205-59607-38 отворен код "Комерцијалне Банке" а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са **26.11.2013.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **26.11.2013.** године до **16:00** часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **30.12.2013. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **10:00** до **12:00** часова, а најкасније **7** дана пре одржавања продаје, односно до **26.11.2013.** године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **26.11.2013.** године до **15:00** часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично.

**Јавно надметање** одржаће се дана **03.12.2013. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Београд, Агенција за приватизацију РС, Центар за стечај, ул. Теразије бр.23, III спрат.

**Регистрација учесника** почиње дана **03.12.2013. године** у **9:00 часова**, а завршава се у **10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: повереник Игор Дракул, контакт телефон: 063/243-238