

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, 5 Ст. 15/08 од 25.02.2009.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**Д.П. "Емпа" у стечају из Алексинца, Ул. Петра Зеца бр. 39**  
**ОГЛАШАВА**  
**трећу продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је имовина стечајног дужника која се налази на КП 2788, 2789. и 2790 у КО Алексинац Варош, Ул. Петра Зеца 39,** коју чине две целине и то:

**Имовинска целина 1**

А) Грађевински објекти који се налазе на КП 2788, уписани у лист непокретности бр. 1339 КО Алексинац Варош, Ул. Петра Зеца 39 и то:

1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Електробраварски погон-бр.зграде 2, површине 935 м<sup>2</sup>,
2. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Магацин сировина, картонажа, израда алата-бр.зграде 3, површине 708 м<sup>2</sup>,
3. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Стругарско одељење-бр.зграде 4, површине 222 м<sup>2</sup>,
4. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Течно бојење-бр.зграде 5, површине 186 м<sup>2</sup>,
5. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Управна зграда-бр. зграде 6, (ПР+1), површине 162 м<sup>2</sup> у основи,
6. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Трафо станица, компресорска станица и котларница-бр. зграде 7, површине 178 м<sup>2</sup>,
7. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Ливница-бр. зграде 8, површине 119 м<sup>2</sup>,
8. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Управна зграда-источно крило-бр. зграде 9, површине 73 м<sup>2</sup>,
9. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Управна зграда-западно крило-бр. зграде 10, површине 74 м<sup>2</sup>,
10. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Портирница-бр. зграде 11, површине 35 м<sup>2</sup>,
11. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Ливачка пећ-бр. зграде 13, површине 40 м<sup>2</sup>.

**Напомена: Објекти од редног броја 1 до редног броја 11 изграђени без одобрења за градњу.**

Б) Грађевински објекти који се налазе у Алексинцу, ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788, (ванкњижно власништво) и то:

1. Столарска радионица, електро-машинско одржавање, површине 67 м<sup>2</sup>.
2. Надстрешница уз зграду број 2 (Електробраварски погон), површине 316 м<sup>2</sup>,
3. Надстрешница уз зграду број 3 (Магацин сировина, картонажа, израда алата), површине 335 м<sup>2</sup>,
4. Ливачка пећ, површине 40 м<sup>2</sup>.

В) Грађевински објекат који се налази у Алексинцу, ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788, 2789, и 2790, (ванкњижно власништво) и то:

1. Хала у изградњи I 576 м<sup>2</sup>.

Г) Грађевински објекат који се налази у Алексинцу, ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2790, (ванкњижно власништво) и то:

1. Хала у изградњи II 504 м<sup>2</sup>.

Д) Ограда

1. Ограда са АБ парапетом и металним панелима L 115 м.

Ђ) Пратећи инфраструктурни објекти нискоградње

Е) Опрема, инвентар и транспортна средства, по спецификацији.

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **14.240.805,50 дин.**  
**Депозит: 10.954.466,00 дин.**

## **Имовинска целина 2**

А) Грађевински објекти који се налазе на КП 2788 уписани у лист непокретности бр. 1339 КО Алексинац Варош, ул. Петра Зеца 39 и то:

1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Главна хала са анексом-бр.зграде 1, површине 3.549 м<sup>2</sup>;
2. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Магацин готових производа-бр.зграде 12, површине 405 м<sup>2</sup>;
3. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Приручни магацин-бр. зграде 14, површине 27 м<sup>2</sup>;

**Напомена: Објекти од редног броја 1 до редног броја 3 изграђени без одобрења за градњу.**

Б) Грађевински објекти који се налазе у Алексинцу, ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788, (ванкњижно власништво) и то:

1. Магацин готових производа, површине 137м<sup>2</sup>,
2. Надстрешница уз приручни магацин (уз зграду бр. 14), површине 59 м<sup>2</sup>,
3. Магацин боца са гасом, површине 12 м<sup>2</sup>,
4. Пречишћавање отпадне воде из фарбаре, површине 49 м<sup>2</sup>,
5. Магацин лимова, површине 74 м<sup>2</sup>,
6. Надстрешница уз објекат израде стубова, површине 80 м<sup>2</sup>.

В) Грађевински објекат који се налази у Алексинцу, ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788 и 2789, (ванкњижно власништво) и то:

1. Објекат израде стубова, површине 431 м<sup>2</sup>;

Г) Ограда

1. Жичана ограда са металним стубовима L 497 м.

Д) Пратећи инфраструктурни објекти нискоградње

Ђ) Опрема, инвентар и транспортна средства, по спецификацији

**Почетна цена** на јавном надметању износи: **14.685.626,80 дин.**  
**Депозит: 11.296.636,00 дин.**

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **25.000,00 динара** за сваку целину која је предмет продаје. Профактура се може преузети на адреси повереника стечајног управника у Ул. Момчила Поповића бр. 12 у Алексинцу, сваког радног дана у периоду од **09 до 13 часова**, најкасније до **11.05.2011. године**, уз претходну телефонску најаву;
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника бр: **290-13858-85** код Универзал банке А.Д. Београд, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **11.05.2011. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **11.05.2011. године**. године у **16:30 часова** по београдском времену (GMT+1) док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од 2 радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **11.05.2011. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 18.05.2011. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.**

**Регистрација учесника** почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управнику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 радна дана након одржавања јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Зоран Милосављевић, контакт телефон: 018/804-953 или 063/421-085.