

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, 5 Ст. 15/08 од 25.02.2009.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

Д.П. "Емпа" у стечају из Алексинца, Петра Зеца 39
ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина стечајног дужника која се налази на КП 2788, 2789. и 2790 у КО Алексинац Варош, ул. Петра Зеца 39, коју чине две целине и то:

Целина 1

А) Грађевински објекти који се налазе на КП 2788, уписани у привремени лист непокретности бр. 1505 КО Алексинац Варош, ул. Петра Зеца 39 и то:

1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Електробраварски погон-бр.зграде 2, површине 935 м²,
2. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Магацин сировина, картонажа, израда алата-бр.зграде 3, површине 708 м²,
3. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Стругарско одељење-бр.зграде 4, површине 222 м²,
4. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Течно бојење-бр.зграде 5, површине 186 м²,
5. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Управна зграда-бр. зграде 6, (ПР+1), површине 162 м² у основи,
6. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Графо станица, компресорска станица и котларница-бр. зграде 7, површине 178 м²,
7. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Ливница-бр. зграде 8, површине 119 м²,
8. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Управна зграда-источно крило-бр. зграде 9, површине 73 м²,
9. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Управна зграда-западно крило-бр. зграде 10, површине 74 м²,
10. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Портирница-бр. зграде 11, површине 35 м²,
11. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Ливачка пећ-бр. зграде 13, површине 40 м².

Б) Грађевински објекти који се налазе у Алексинцу, ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788, (ванкњижно власништво) и то:

1. Надстрешница уз зграду број 2 (Електробраварски погон), површине 316 м²,
2. Надстрешница уз зграду број 3 (Магацин сировина, картонажа, израда алата), површине 335 м²,
3. Ливачка пећ, површине 40 м².

В) Грађевински објекат који се налази у Алексинцу, ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788, 2789, и 2790, (ванкњижно власништво) и то:

1. Хала у изградњи I 576 м².

Г) Грађевински објекат који се налази у Алексинцу, ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2790, (ванкњижно власништво) и то:

1. Хала у изградњи II 504 м².

Д) Ограда

1. Ограда са АБ парапетом и металним панелима L 115 м.

Ђ) Пратећи инфраструктурни објекти нискоградње

Е) Опрема, инвентар и транспортна средства, по спецификацији.

Почетна цена на јавном надметању износи: 27.386.165,00 дин.

Депозит: 10.954.466,00 дин.

Целина 2

А) Грађевински објекти који се налазе на КП 2788 уписани у привремени лист непокретности бр. 1505 КО Алексинац Варош, ул. Петра Зеца 39 и то:

1. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Главна хала са анексом-бр.зграде 1, површине 3.549 м²;
2. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Магацин готових производа-бр.зграде 12, површине 405 м²;
3. Пословна зграда за коју није утврђена делатност-Приручни магацин-бр. зграде 14, површине 27 м²;

Б) Грађевински објекти који се налазе у Алексинцу, ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788, (ванкњижно власништво) и то:

1. Магацин готових производа, површине 137м²,
2. Надстрешница уз приручни магацин (уз зграду бр. 14), површине 59 м²,
3. Магацин боца са гасом, површине 12 м²,
4. Пречишћавање отпадне воде из фарбаре, површине 49 м²,
5. Магацин лимова, површине 74 м²,
6. Надстрешница уз објекат израде стубова, површине 80 м².

В) Грађевински објекат који се налази у Алексинцу, ул. Петра Зеца бр. 39, на КП 2788 и 2789, (ванкњижно власништво) и то:

1. Објекат израде стубова, површине 431 м²;

Г) Ограда

1. Жичана ограда са металним стубовима L 497 м.

Д) Пратећи инфраструктурни објекти нискоградње

Ђ) Опрема, инвентар и транспортна средства, по спецификацији

Почетна цена на јавном надметању износи: 28.241.590,00 дин.

Депозит: 11.296.636,00 дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 дин.** за сваку целину која је предмет продаје (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника). Рок за откуп продајне документације је 19.05.2009.год.
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника бр: **290-13858-85** код Универзал банке А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **19.05.2009. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, спрат 6, соба број 610, Београд, најкасније до **19.05.2009. год.** до 16:30 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а **најкасније до 19.05.2009. год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана 26.05.2009. године у 11:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **2 сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09.00** до **10.50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова уз претходну најаву поверенику стечајног управнику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (повереник Агенције за приватизацију): Зоран Милосављевић, контакт телефон: 018/804-953 или 063/421-085.