

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Лесковцу, број предмета Ст. 11/10, од 11. 11. 2009. године, а у складу са члановима 109, 110. и 111. Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004 и 85/2005*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ТЕКСТИЛНА ИНДУСТРИЈА ВУЧЈЕ СА ПО - У СТЕЧАЈУ ВУЧЈЕ, КОСТЕ СТАМЕНКОВИЋА 18

ОГЛАШАВА

прву продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, по следећим целинама, и то:

Целина 1. коју чине грађевински објекти изграђени у комплексу ДП ТИ ВУЧЈЕ у стечају, на катастарској парцели број 1466, уписани у Лист непокретности број 23 КО Вучје у улици Косте Стаменковића бр. 18, и то:

- **Зграда текстилне индустрије-ПРОИЗВОДНА ХАЛА-ШТРАЈПАН**, број зграде 4, спратности ПР, површине у основи 1.474м², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Помоћна зграда-ПОМОЋНА ЗГРАДА**, број зграде 10, спратности ПР, површине у основи 36м², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат има укупну површину од 450м²;
- **Зграда текстилне индустрије – МАГАЦИН**, број зграде 11, површине у основи 746 м², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије-ТЕХНИЧКИ МАГАЦИН**, број зграде 15, спратности ПР, површине у основи 753м², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Покретна имовина** према спецификацији у прилогу продајне документације.

Почетна цена за целину 1 износи: 7.623.072,00 динара

Депозит износи: 3.049.228,80 динара

Целина 2. коју чине грађевински објекти изграђени у комплексу ДП ТИ ВУЧЈЕ у стечају, на катастарској парцели број 1466, уписани у Лист непокретности број 23 КО Вучје у улици Косте Стаменковића бр. 18, и то:

- **Зграда текстилне индустрије-ПРОИЗВОДНА ХАЛА-ТКАЧНИЦА**, број зграде 1, спратности ПР, површине у основи 1.456 м², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије-КОТЛАРНИЦА**, број зграде 2, спратности ПР+1, површине у основи 475м², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат има укупну површину од 950м²;
- **Зграда текстилне индустрије-МАГАЦИН ТКАНИНЕ**, број зграде 3, спратности ПР, површине у основи 415 м², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;

- **Зграда текстилне индустрије-МАГАЦИН ОТПАДНОГ МАТЕРИЈАЛА**, број зграде 5, спратности ПР, површине у основи 192 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије - МАГАЦИН ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ**, број зграде 6, спратности ПР, површине у основи 59 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Помоћна зграда-ХИДРОФОР**, број зграде 7, спратности ПР, површине у основи 48 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије - МАГАЦИН**, број зграде 8, спратности ПР, површине у основи 670m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Помоћна зграда - ГАРАЖА**, број зграде 9, спратности ПР, површине у основи 245 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Помоћна зграда - БАЧКА РАДИОНИЦА**, број зграде 12, спратности ПР+1, површине у основи 185 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат има укупну површину од 370m²;
- **Помоћна зграда - БРАВАРСКА РАДИОНИЦА**, број зграде 13, спратности ПР, површине у основи 232 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Помоћна зграда- СТОЛАРСКА РАДИОНИЦА**, број зграде 14, спратности ПР, површине у основи 189 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА-РЕГЕНЕРАЦИЈА**, број зграде 16, спратности ПР, површине у основи 185 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена.

Зграда текстилне индустрије-РАДИОНИЦА, објекат уписан у Лист непокретности бр. 23 КО Вучје, на катастарској парцели број 1457, број зграде 1, спратности ПР, површине у основи 69 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена.

Пословна зграда за коју није утврђена делатност - ПОСЛОВНА ЗГРАДА, објекат уписан у Лист непокретности бр. 23 КО Вучје, на катастарској парцели број 2013, број зграде 1, спратности ПР, површине у основи 30 m², носилац права својине Фабрика вунених тканина „Вучје“, облик својине друштвена.

Помоћна зграда-СТАКЛЕНА БАШТА, објекат уписан у Лист непокретности бр. 23 КО Вучје, на катастарској парцели број 2013, број зграде 2, спратности ПР, површине у основи 55 m², носилац права својине Фабрика вунених тканина „Вучје“, облик својине друштвена.

ФАБРИЧКИ ДИМЊАК - објекат се налази на катастарској парцели број 1466 КО Вучје, није уписан у базу катастарског оператера. Према фактичком стању ствари на терену објекат је кружне основе пречника у подножју 5м и висине 60м.

- **Покретна имовина** према спецификацији у прилогу продајне документације

Почетна цена за целину 2 износи: 12.881.921,00 динара

Депозит износи: 5.152.768,40 динара

Целина 3. коју чине грађевински објекти изграђени у комплексу ДП ТИ ВУЧЈЕ у стечају, на катастарској парцели број 1447, уписани у Лист непокретности број 23 КО Вучје у улици Косте Стаменковића бр. 18, и то:

- **Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА - ДОРАДА**, број зграде 1, спратности ПР, површине у основи 1.721 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;

- **Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА - ТКАЧНИЦА**, број зграде 2, спратности ПР, површине у основи 3.778 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Трафо станица – ТРАФО СТАНИЦА**, број зграде 3, површине у основи 63 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије – РАДИОНИЦА**, број зграде 4, спратности ПР, површине у основи 24 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА - ФАРБАРА**, број зграде 5, спратности ПР, површине у основи 394 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Пословна зграда за коју није утврђена делатност - УПРАВНА ЗГРАДА**, број зграде 6, спратности ПР+1+ПК, површине у основи 402 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат има укупну површину од 1.072m²;
- **Помоћна зграда – ПОМОЋНА ЗГРАДА**, број зграде 7, спратности ПР, површине у основи 50 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Помоћна зграда – ПОМОЋНА ЗГРАДА**, број зграде 8, спратности ПР, површине у основи 32 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА - ПРЕДИОНИЦА**, број зграде 9, спратности ПР, површине у основи 784 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Остале зграде – ПОРТИРНИЦА**, број зграде 10, спратности ПР, површине у основи 61 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Пословна зграда за коју није утврђена делатност – ЗГРАДА - КАДРОВСКО**, број зграде 11, спратности ПР, површине у основи 61 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ЗГРАДА - КОНЧАЊЕ**, број зграде 12, спратности ПР, површине у основи 235 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА - ФАРБАРА**, број зграде 13, спратности ПР, површине у основи 677 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена. Према фактичком стању ствари на терену објекат је спратности ПР+1, укупне површине од 1.354 m²;
- **Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА - ВЛАЧАРА**, број зграде 14, спратности ПР, површине у основи 3.070 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА - КАМГАРН**, број зграде 15, спратности ПР, површине у основи 217 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије – ПРОИЗВОДНА ХАЛА - КОНЧАЊЕ**, број зграде 16, спратности ПР, површине у основи 2.380 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Остале зграде – МЕНЗА**, број зграде 17, спратности ПР, површине у основи 649 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Остале зграде – МАГАЦИН**, број зграде 18, спратности ПР, површине у основи 420 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Остале зграде – ПОРТИРНИЦА**, број зграде 19, спратности ПР, површине у основи 58 m², носилац права својине ДП ТИ „Вучје“, облик својине друштвена;
- **Зграда текстилне индустрије - ГЛАВНА ПРЕДИОНИЦА**, која се налази на катастарској парцели 1447 КО Вучје и која није уписана у базу катастарског оператера. Према фактичком

стању на терену, објекат је спратности ПР+1, површине у основи 3.000 m², укупне површине 3.800 m².

Покретна имовина према спецификацији у прилогу продајне документације.

Почетна цена за целину 3 износи: **52.799.589,00 динара**

Депозит износи: **21.119.835,60 динара**

Целина 4. коју чине:

- **Зграда туризма – ЗГРАДА ЗА ОДМОР РАДНИКА**, који објекат је уписан у Лист непокретности број 290 КО Сијаринска бања, на катастарској парцели број 321, број зграде 1, спратности ПР+1, површине у основи 100m², са правним статусом објекта који има одобрење за градњу, друштвена својина-држалац ДП ТИ „ВУЧЈЕ“ из Вучја. Према фактичком стању ствари на терену објекат има укупну површину од 200m²;
- **Покретне ствари** које чине опрема и инвентар – према спецификацији из продајне документације.

Почетна цена за целину 4 износи: **804.650,00 динара**

Депозит износи: **321.860,00 динара**

Целина 5. коју чини Покретна имовина – залихе готових производа, према спецификацији из продајне документације.

Почетна цена за целину 5 износи: **750.000,00 динара**

Депозит износи: **300.000,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 динара за целине 1, 2 и 3 из огласа и износ од 10.000,00 динара за целине 4 и 5 из огласа (профактура се може преузети сваког радног дана, у периоду од 09 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, најкасније до 19.11. 2010. године);
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **160-321475-25** код **Banca Intesa А.Д. Београд, Експозитура Лесковац** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је 19.11.2010. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба 610, Београд, најкасније до 19.11.2010. године. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 27.12.2010. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у **року од 48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 26.11.2010. године у 11:00 часова на адреси Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, III спрат. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, а који се додају на постигнуту купопродајну цену, у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт: повереник **Драган Пешић**, контакт телефон **069/50 27 028**.