

На основу Решења Трговинског суда у Зајечару Ст. 13/08 од дана 05.12.2008. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 13/08 од 16.01.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

Д.О.О. „Житомлин“ у стечају из Неготина, улица Пикијева 6б

ОГЛАШАВА

Трећу продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника коју чине 3 целине:

Целина 1. Комплекс - млин са пекарном у Неготину кога чине: зграда пољопривреде - млин (површине у основи 1663 m²), **објекат пољопривреде – резервоар воде** (површине у основи 21 m²), **објекат водопривреде – водена шахта** (површине у основи 12 m²), **зграда пољопривреде – магацин** (површине у основи 25 m²), **трафо станица** (површине у основи 8 m²), **помоћна зграда - портирница** (површине у основи 8 m²), **помоћна зграда - радионица** (површине у основи 213 m²), **помоћна зграда - радионица** (површине у основи 213 m²), са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације. Објекти су уписани у В лист 1. део Листа непокретности број 6633 К.О. Неготин на кп. бр. 42/1, бр. зграде 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и 16.

Покретна имовина - Опрема у мењачницама у селима: Михајловац, Јабучевац, Рудна Глава, Рготина, Злот, Шаркамен, Брестовац, Сиколe, Корбово, Глоговица

Почетна цена износи: 20.037.610,00 динара
Депозит износи: 16.030.088,00 динара

Целина 2. Силос - Прахово (површине у основи 581 m²) уписан у В лист 1. део Листа непокретности 1587 КО Прахово, на кп. бр. 5852/5, бр. зграде 1 и **објекат пољопривреде - вага** (површине у основи 26 m²), уписан у В лист 1. део Листа непокретности 1587 КО Прахово на кп. бр. 5852/6, бр. зграде 1, са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације; **Катастарска парцела бр. 5852/5 КО Прахово**, земљиште под зградом – објектом, површине 00.05.81 ха, врста земљишта – пољопривредно земљиште и **катастарска парцела бр. 5852/6 КО Прахово**, земљиште под зградом – објектом, површине 00.00.26 ха, врста земљишта – пољопривредно земљиште, уписане у Лист непокретности 1587 КО Прахово;

Почетна цена износи: 7.075.000,00 динара
Депозит износи: 5.660.000,00 динара

Целина 3. Зграда прехранбене индустрије и производње пића „Млин“ – Буковче (површине у основи 285 m²), уписана у В лист 1. део Листа непокретности број 1684 КО Буковче на кп. бр. 4207/2 бр. згарде 1, са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације и **катастарска парцела бр. 4207/2** уписана у Лист непокретности 1684 КО Буковче, површине 00.02.85 ха, земљиште под зградом - објектом, врста земљишта земљиште у грађевинском подручју;

Почетна цена износи: 1.505.053,00 динара.
Депозит износи: 1.204.042,00 динара.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара за целину бр. 1. из Огласа**, односно по **10.000,00 динара за целине бр. 2. и 3. из Огласа**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **08.12.2009.** године у периоду од 08 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон повереника;
2. уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број **160-000000315250-76** код „Banca Inetsa“ a.d. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је **08.12.2009.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **08.12.2009.** године до 16:00 часова, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 15.01.2010.** године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 15.12.2009. године у 11:00 часова на адреси **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошिल्ком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник Дејан Ивашковић, телефон 062-431-352.