

На основу Решења Трговинског суда у Зајечару Ст. 12/08 од дана 05.12.2008. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару Ст. бр. 12/08 од 16.01.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“ број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Д.О.О. „Агрокрајина“ у стечају из Неготина, улица Трг Стевана Мокрањца 2-4**

## **ОГЛАШАВА**

**прву продају непокретне и покретне имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника, по следећим целинама:**

**1. Зграда трговине - продајно-сервисни центар (3.131 м<sup>2</sup>), помоћна зграда - портирница (49 м<sup>2</sup>), помоћна зграда - утоварна рампа (164 м<sup>2</sup>), гаража (562 м<sup>2</sup>), гаража (850 м<sup>2</sup>), помоћна зграда - магацин (270 м<sup>2</sup>), помоћна зграда - магацин (141 м<sup>2</sup>), остале зграде - зграда новог техничког прегледа (248 м<sup>2</sup>), који објекти се налазе у Неготину и који су уписани у Лист непокретности број 93 КО Неготин на кп. бр. 6131/2, број зграде 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 са правним статусом објекта изграђених без одобрења за изградњу, са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације; Катастарска парцела бр. 6131/2, уписана у Лист непокретности број 93 КО Неготин, површина парцеле 02.26.93 ха, од чега 00.54.15 ха земљиште под зградом – објектом и 01.72.78 ха земљиште уз зграду – објекат, врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју; Катастарска парцела бр. 6136/36 уписана у Лист непокретности број 93 КО Неготин, шума 1. класе, површина парцеле 00.88.15 ха, врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју.**

**Почетна цена износи: 36.746.460,00 динара**

**Депозит износи: 14.698.584,00 динара**

**2. Пословни простор – продавница "Аутокомплет" у Неготину (171м<sup>2</sup>) и пословни простор - продавница "Сквер" у Неготину (99 м<sup>2</sup>), постојећи у приземљу стамбено пословне зграде изграђене на кп. бр. 131 КО Неготин, које непокретности су уписане у В лист – 2. део Листа непокретности број 9959 КО Неготин број посебног дела 2 и 3, као и покретна имовина према спецификацији из продајне документације.**

**Почетна цена износи: 12.276.750,00 динара**

**Депозит износи: 4.910.700,00 динара**

**3. Пословни простор – пицерија „Алура“ у Неготину (125 м<sup>2</sup>), постојећи у сутерену зграде Електропривреде изграђене на катастарској парцели број 180/3 КО Неготин, број зграде 1, број улаза 4, уписан у В листу - 2. део Листа непокретности 10045 КО Неготин, број посебног дела 4/1.**

**Почетна цена износи: 7.000.000,00 динара**

**Депозит износи: 2.800.000,00 динара**

**4. Пословни простор - продавница „Спорт“ у Неготину, (27 м<sup>2</sup>), постојећи у приземљу стамбено пословне зграде изграђене на к.п. број 94 КО Неготин, број зграде 2, уписан В листу 2. део Листа непокретности број 10046 КО Неготин - број посебног дела 3.**

**Почетна цена износи: 2.000.000,00 динара**

Депозит износи: **800.000,00 динара**

5. **Помоћна зграда – магацин** (121 м<sup>2</sup>), **помоћна зграда – магацин** (490 м<sup>2</sup>) и **аутомеханичарски канал** (50 м<sup>2</sup>), који објекти су уписани у Листу непокретности број 9918 КО Неготин на к.п. бр. 4911/1, број зграде 1, 2 и 3, са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу.

Почетна цена износи: **5.000.000,00 динара**

Депозит износи: **2.000.000,00 динара**

6. **Помоћна зграда - магацин** (489 м<sup>2</sup>) објекат уписан у Лист непокретности 93 КО Неготин на к.п. број 1781/1, зграда број 1 са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу и к.п. број 1781/1 уписана у Лист непокретности број 93 КО Неготин, земљиште под зградом –објектом површине 00.04.89 ха, врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју; **Помоћна зграда - магацин** (490 м<sup>2</sup>) објекат уписан у Лист непокретности 93 КО Неготин на к.п. број 1781/2, зграда број 1 са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, и к.п. број 1781/2 уписана у Лист непокретности број 93 КО Неготин, земљиште под зградом – објектом површине 00.04.90 ха, врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју; **Помоћна зграда - магацин** (706 м<sup>2</sup>), објекат уписан у Лист непокретности 93 КО Неготин на к.п. број 1782, зграда број 1 са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, и к.п. број 1782 уписана у Лист непокретности број 93 КО Неготин, земљиште под зградом – објектом површине 00.07.06 ха, врста земљишта - земљиште у грађевинском подручју; **Покретна имовина** (пратећа опрема) према спецификацији из продајне документације;

Почетна цена износи: **5.228.200,00 динара**

Депозит износи: **2.091.280,00 динара**

7. **Објекат трговине - продавница "Јабуковац" у селу Јабуковац**, (174 м<sup>2</sup>) - уписан у Листу непокретности број 4535 КО Јабуковац, на к.п. број 429/2, број зграде 1, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, са пратећом опремом према спецификацији из продајне документације и к.п. бр. 429/2 уписана у Лист непокретности бр. 4535 КО Јабуковац као земљиште у грађевинском подручју површине 00.02.95 ха, од чега 00.01.74 ха земљиште под зградом – обејктом и 00.01.21 ха врт 3. класе.

Почетна цена износи: **1.872.650,00 динара**

Депозит износи: **749.060,00 динара**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара за целину бр. 1. из огласа и 10.000,00 динара за целине бр. 2, 3, 4, 5, 6 и 7 из огласа**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 12 часова, уз претходну најаву на телефон повереника стечајног управника;
2. уплате **депозит** у износу који је предвиђен за одређену целину или више целина, са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број: **160-315079-07 код Банка Интеса ад, Београд, РЦ Ниш, Експозитура Бор**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита је **15.04.2009. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **15.04.2009. године** до 16:00 часова, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 22.05.2009. године**. У случају да

на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

**Јавно надметање одржаће се дана 22.04.2009. године у 11:00 часова** на адреси **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, II спрат, Велика сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана од дана одржавања јавног надметања**, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 12 до 15 часова, уз претходну најаву на телефон повереника. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања. Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: повереник **Драгана Тодоровић**, телефон **063/88-66-737**.